

Brf Åsvids Informationsblad nr 1 2019

Våren synes nu så smått vara i antågande och vi hoppas kung Bore snabbt drar sig tillbaka och bereder plats för vår, sol och behagligare temperaturer!

Pågående projekt

I vår förening pågår just nu inget omfattande arbete med fastigheten. Tiden används istället till förberedelser och planering av projekt övernattningsrum och gym i källaren i fastigheten Luthagsplanaden. Planen är att byggarbetet ska påbörjas efter sommaren.

Vi genomför också fördjupat utredningsarbete beträffande renovering av yttertaken, en större underhållsåtgärd som vi bedömer kommer behöva genomföras. Byggstart skulle kunna bli våren 2020. Mer information om detta på kommande infomöten.

Bland de mindre åtgärder som är planerade i närtid kan nämnas isolering av de grova rören i garaget där kondens har ansamlats vid vissa väderlekar och droppat ner på bilarna som stått därunder. Vi genomför också ett "ordning-och-reda-projekt" som bl.a. kommer märka upp förrådsutrymmena i källaren med hyrestagarens namn och även skapa en anslagen förteckning över vem som f.n. hyr vilken parkeringsplats i garaget inkl. kontaktuppgifter osv.

Planerat underhåll

I syfte att hålla hela fastigheten i gott skick och även skapa en så korrekt underhållsplan som möjligt, planerar vi i år att statusbesiktiga samtliga lägenheter. Detta gjordes senast 2012 och innebär att en firma anlitas för att gå runt i alla lägenheter och kontrollera badrum, kök, fönster, ventilation osv. Allt protokollförs och ev. funna brister återkopplas till bostadsrättsinnehavaren. Den enkät som bifogas detta utskick (bilaga 3) är en förberedelse inför detta.

Vår tekniska fastighetsförvaltning har rekommenderat att en generell spolningsinsats av avloppen genomförs i samtliga lägenheter som en förebyggande åtgärd, vi tittar nu på en tidplan för detta tillsammans med eventuellt andra åtgärder gällande avloppet.

Genomfört sedan föreningsstämman 2018-11-28

- Den 5 december var arbetet med utbyte av balkongplåtarna slutfört. De gamla plåtarna tjänstgjorde i drygt 50 år och vi hoppas de nya håller lika länge!
- Glöggkväll hölls i föreningslokalen 19 december.
- Ny varningsbelysning ("blinklampa") har satts upp utanför garageuppfarten i syfte att bättre uppmärksamma cyklister och gående om att bil är på väg ut eller in.
- Som vi informerat om separat har kameraövervakning införts i garaget. Se bif. Policy för Kameraövervakning (bilaga 1). Vi bifogar även föreningens Integritetspolicy (bilaga 2) så att alla vet om att en sådan finns.
- Föreningslokalen har kompletterats med diverse köksutrustning.
- Även garageporten sköts nu av företaget Uppsala Lyftservice – samma som för våra hissar vid felanmälan osv.

För allas trivsel och vår gemensamma ekonomi

Sophantering

Sophantering fungerar överlag bra, men det hamnar i soprummet ibland sådant avfall som inte ska vara där. Det kan vara frågan om elektronikskrot som ställts in eller stora emballage, kartonger, wellpapp osv. som tar upp mycket plats i ett kärl och det kan även vara sådant avfall som inte ser ut att komma från hushåll, nästan så man undrar om någon extern använder vårt soprum ibland? För att hålla kostnaden för sophållningen på rimliga nivåer behöver vi hjälpas åt att vaka över detta. Det kan handla om att informera en granne som inte riktigt har uppfattat vad som gäller, det kan handla om att fråga vem någon är som man inte känner igen och det kan handla om att handgripligen åtgärda (om man har förutsättningar) eller felanmäla, när något ändå blivit gålet. Det går alltid bra att kontakta någon i styrelsen om man av något skäl känner sig hindrad att agera själv.

Gemensamma utrymmen

Skötsel och vård av våra gemensamma utrymmen fungerar också överlag bra. Det har förekommit problem med tvättstugestädningen i en del av fastigheten. Vi har från styrelsens sida under en tid genomfört extra tillsyn i syfte att motverka problemen. Alla kan någon gång glömma eller av annat skäl missa, men vi vet ju alla självklart vad som gäller. Tvättstugereglementet (finns i lägenhetspärmen och på hemsidan) är tydligt, man ska notera namn och lägenhetsnummer i journalen och är tvättstugan ostädad ska detta noteras på journalens baksida. Tvättstugorna får endast nyttjas för tvätt tillhörande boende i vår förening. Det är viktigt att alla boende i Åsvid respekterar och följer föreningens ordningsregler.

Parkering gården

Att köra fram till porten för att lasta i eller ur något otympligt är alla medlemmars rättighet förutsatt att man inte hindrar andra och omgående avlägsnar fordonet efter lastningen. Hantverkare och servicepersonal har anvisade platser på gården där de ska parkera så att de inte hindrar utryckningsfordon osv. Den yta som finns rakt fram vid infarten till gården är till för av- och påstigning eller mycket korta ärenden (< 15 min).

Styrelsearbetet fortsätter att bedrivas med följande ledstjärnor:

- Att arbeta för ett ökat värde på medlemmarnas insatta kapital/marknadsvärde genom att ge förutsättningar för höjt värde på lägenheterna i brf Åsvid
- Att skapa ett trevligt och bekvämt boende
- Att framtidssäkra boendet för nästa generation genom ett stabilt och hållbart synsätt på underhåll och investeringar
- Att verka för en öppen och rak dialog med medlemmarna genom möten och informationsblad

Kontaktuppgifter för styrelsen i Brf Åsvid

Namn	Uppgift	E-post	Telefon	Adress
Joakim Djerf	ordf.	djerf.joakim@gmail.com	070-581 29 84	G11A
Anita Göransson	sekr.	anita.goransson@edu.uu.se	018-50 87 95, 070-397 55 08	G11A
Eva Farkas	ekonomi	eva.farkas@swedbank.se	018-20 02 10, 070-664 95 12	L12B
Hans Johansson	fastighet	hans.tallskaret@telia.com	070-520 14 76	L12A
Jan Hultgren	ledamot	janbhultgren@hotmail.com	070-585 41 39	G11B
Christer Ljung	suppleant*	eljest@comhem.se	018-55 22 06	G11B
Britt Maria Holtz	suppleant	brittmariaholtz@gmail.com	070-897 71 53	L12A

* även dataskyddsansvarig

Teknisk förvaltning inkl. lokalvård och gårdsskötsel - PD Miljövårdsservice AB:

Vicevärd: Harris Amanatidis tel 070-730 43 71

Fastighetsskötare: Michael Larsson tel 070-794 60 61

Hemsida för Brf Åsvid:

Adress: asvid.bostadsratterna.se

Policy för Kameraövervakning Brf Åsvid, antagen 22 januari 2019

Bakgrund

Till följd av intrång i föreningens garage har Brf Åsvid beslutat installera utrustning för kameraövervakning.

Användandet av kameraövervakning syftar till att förebygga och motverka brott genom att fungera avskräckande samt att komplettera redan existerande låssystem till garaget och därmed öka de boendes säkerhet.

Styrelsen har gjort bedömningen att det nyligen inträffade intrånget, och även tidigare intrång i närliggande utrymmen, motiverar användandet av kameraövervakning. De åtgärder som tidigare har vidtagits beträffande förbättrad belysning och modernisering av låssystem räcker inte.

Vad säger lagen?

I samband med den nya Dataskyddsförordningen, GDPR, kom även en ny svensk lag för kameraövervakning 2018, den nya Kamerabevakningslagen. Många slipper nu att ansöka om tillstånd för att kameraövervaka, men samtidigt måste kraven i dataskyddsförordningen uppfyllas. Det innebär bland annat att man måste kunna ange vilket rättsligt stöd man har för sin kameraövervakning. Dataskyddsförordningen ställer även strängare krav på hur den som övervakar ska informera om det. Tillsynsmyndighet är sedan den nya lagen trädde i kraft Datainspektionen www.datainspektionen.se

Rättslig grund

En intresseavvägning har gjorts avseende föreningens medlemmars behov av personlig integritet mot behovet av att förebygga och utreda brott i berörda utrymmen. Styrelsen har mot denna bakgrund gjort bedömningen att garaget behöver övervakas i syfte att avskräcka och förhindra brott. Åtgärden bedöms som nödvändig och proportionell.

Styrelsens bedömning är att nyttan med kamerasystem i berörda utrymmen överstiger inskränkningen beträffande medlemmarnas integritet.

Brf Åsvids kameraövervakningssystem

Inspelat material skyddas med lämpliga säkerhetsåtgärder, lagras lokalt i föreningens lokaler och raderas automatiskt efter en tid (f.n. 90 dagar).

I samband med att kamerasystemet installerades genomfördes skyltning som informerar om kameraövervakning i garaget.

Tillgång till och användning av inspelat material

Inga personuppgifter lagras tillsammans med inspelat bildmaterial.

Inspelat material kommer enbart att användas om det har begåtts ett brott i eller i anslutning till garaget och detta brott har polisanmälts till polismyndigheten. Om så sker har styrelsen rätt att överlämna inspelningsmaterialet till polismyndigheten. Det är enbart ordföranden samt av ordföranden utsedd person i styrelsen som har rätt att hantera det inspelade materialet.

Ordföranden får i samband med brottsmisstanke gå igenom inspelat material, om nödvändigt anmäla brott till polisen, samt i anslutning därtill lämna ut inspelat material.

Övrigt

Styrelsen förbehåller sig rätten att ändra denna policy när så bedöms nödvändigt.

Integritetspolicy Brf Åsvid, antagen 22 januari 2019

Behandling av personuppgifter

Bostadsrättsföreningen Åsvid, 717600-7354 samlar in och behandlar personuppgifter om dig som medlem, hyresgäst eller leverantör. Vår hantering av dina personuppgifter sker utifrån bestämmelserna i gällande lag angående hantering av personuppgifter. Information nedan anger vilka uppgifter vi kan komma att behandla om dig, men det innebär inte att vi nödvändigtvis vid varje given tidpunkt behandlar alla dessa uppgifter. Vårt mål med denna policy är att på ett tydligt sätt beskriva hur vi samlar in, använder, visar, överför och lagrar din information.

Personuppgiftsansvarig

Bostadsrättsföreningen är personuppgiftsansvarig enligt Dataskyddsförordningen (GDPR) för den behandling av personuppgifter som sker i relationen med dig som är:

- Medlem i föreningen
- Hyresgäst eller hyresgäst i andra hand
- Kontaktperson hos någon av våra leverantörer

Bostadsrättsföreningen ansvarar även för behandlingen av personuppgifter som sker på bostadsrättsföreningens hemsida.

Vilka personuppgifter behandlas

Vi samlar in och behandlar personuppgifter om dig som **medlem**. Bostadsrättsföreningen har att upprätthålla och hantera lägenhets- och medlemsregister enligt lag (bostadsrättslagen 9 kap. 8 §, samt lagen om ekonomiska föreningar 3 kap. 6§-8§). De personuppgifter vi samlar in är de som krävs enligt lag och behövs för att fullfölja ändamålet med bostadsrättsföreningen stadgar. De personuppgifter vi samlar in är:

- Kontaktuppgifter (t ex namn, adress, telefonnummer och e-post)
- Identifikationsuppgifter (t ex namn, födelsedatum eller personnummer)
- Uppgifter om medlemskap i bostadsrättsföreningen (t ex medlemskap, andelstal och lägenhetsnummer)
- Finansiella uppgifter (t ex uppgifter om ägande, skulder, arvoden, betalda eller obetalda avgifter och kreditupplysningar)
- Uppgifter om vanor (t ex uppgifter i passersystem och kameraövervakning)

Vi samlar in och behandlar personuppgifter om dig som **hyresgäst** eller **andrahandshyresgäst**. De personuppgifter vi samlar in är:

- Kontaktuppgifter (t ex namn, adress, telefonnummer och e-post)
- Identifikationsuppgifter (t ex namn, födelsedatum eller personnummer)
- Finansiella uppgifter (t ex uppgifter om betalda eller obetalda hyror och kreditupplysningar)
- Uppgifter om vanor (t ex uppgifter i passersystem och kameraövervakning)

Vi samlar in och behandlar personuppgifter om dig som **kontaktperson för någon av våra leverantörer**. De personuppgifter vi samlar in är:

- Kontaktuppgifter (t ex namn, adress, telefonnummer och e-post)

Ändamålen med behandlingen av personuppgifter

De huvudsakliga ändamålen med bostadsrättsföreningens behandling av personuppgifter är att uppfylla de krav som bostadsrättsföreningen har för att driva sin verksamhet.

För dig som är medlem innebär det att vi hanterar dina personuppgifter för att sköta bostadsrättsföreningens medlems- och lägenhetsregister. Vi hanterar dina personuppgifter för att sköta avisering, ut- och inbetalningar samt bokföring. Vi hanterar även dina personuppgifter för att kunna kontakta dig i sådana ärenden som berör dig som boende i bostadsrättsföreningen.

För dig som hyresgäst hanterar vi dina personuppgifter för att fullfölja våra förpliktelser enligt rådande hyresförhållande.

För dig som hyr lägenhet i andra hand hos någon av våra medlemmar hanterar vi dina personuppgifter för att dels kunna hantera samtycket till uthyrningen samt dels kunna komma i kontakt med dig i sådana frågor som rör ditt boende i bostadsrättsföreningen.

För dig som kontaktperson för någon av bostadsrättsföreningens leverantörer så hanterar vi dina personuppgifter för att upprätthålla ett leverantörsregister och sköta samarbetet med din arbetsgivare.

Vi använder endast dina personuppgifter för det ändamål för vilket vi har samlat in dem.

Hur länge sparas personuppgifterna

Bostadsrättsföreningen sparar personuppgifterna så länge det är nödvändigt för att uppfylla ovanstående ändamål, fullgöra bostadsrättsföreningens åtagande samt gällande lagstiftning. Därefter kommer personuppgifterna raderas eller aidentifieras. Har du samtyckt till att dina personuppgifter ska få hanteras tas de bort då du återkallar ditt samtycke om de inte behövs för några andra rättsliga förpliktelser.

Vilka uppgifter vi lämnar ut

Dina uppgifter visas för och hanteras av styrelseledamöterna och styrelsesuppleanterna i din bostadsrättsförening samt för valda revisor.

Bostadsrättsföreningen lämnar ut personuppgifter till av bostadsrättsföreningen anlitate leverantörer för att utföra behandlingen av personuppgifter enligt ovan. Vi upprättar biträdesavtal med respektive anlitate leverantör för att säkerställa att våra personuppgifter hanteras och skyddas på ett adekvat sätt.

Dina uppgifter kan komma att lämnas ut till tredje part då det finns krav på detta enligt lag eller då du har lämnat samtycke till en tredje part. Detta gäller t ex när en mäklare anlitas av dig för att sälja din lägenhet.

Vilka rättigheter har du som registrerad

För det fall du önskar information om vilka personuppgifter som finns registrerade om dig, har du rätt att beställa information om de personuppgifter vi behandlar om dig genom att skicka en ansökan om detta till styrelsen (aktuella kontaktuppgifter finns på <http://asvid.bostadsratterna.se/>).

Uppsala den 14 december 2018

Enkät till alla medlemmar rörande lägenhetens status

Lämnas ifylld så snart som möjligt i föreningens brevlåda utanför föreningslokalen.

Namn: _____

Lägenhetsnummer: _____

Kontakt telefon och/eller mejl: _____

Forts. _____

Vi har problem med de öppningsbara fönstren på något sätt, trögt, trasigt, glapp etc. Ja Nej

Vi har haft problem med avloppet senaste året som vi inte kunnat åtgärda själva. Ja Nej

Badrummet i lägenheten är renoverat (ytskikt, golvbrunn osv.) Ja Nej

Övriga upplysningar: _____
