

Brf Åsvids Informationsblad nr 1 2018

Tisdagen 24 april 2018 hade styrelsen inbjudit alla medlemmar till ett **informationsmöte** med goda smörgåsar, vin och kaffe. Mötet var välbesökt, men för den som inte hade möjlighet att vara med – och för alla andra – följer här anteckningar om vad som sades på mötet och lite om vad som hänt sedan dess. Under mötet visade Christer Ljung power-point-bilder och alla styrelseledamöter berättade om vad styrelsen gjort och planerar att göra till medlemmarnas fromma.

Styrelsearbetet bedrivs med följande ledstjärnor:

- Att arbeta för ett ökat värde på medlemmarnas insatta kapital/marknadsvärde genom att ge förutsättningar för höjt värde på lägenheterna i brf Åsvid
- Att skapa ett trevligt och bekvämt boende
- Att framtidssäkra boendet för nästa generation genom ett stabilt och hållbart synsätt på underhåll och investeringar
- Att verka för en öppen och rak dialog med medlemmarna genom möten och informationsblad

Trädgården

Det finns en **trädgårdsgrupp** sedan den 22 mars, som alla medlemmar inbjudits till och som man naturligtvis fortfarande kan anmäla sig till. Ett tiotal personer som särskilt intresserar sig för vår utemiljö har hittills anmält intresse och har senare också vandrat runt och konstaterat vad som behöver göras i trädgården. Vår förvaltare och fastighetsskötare (PD Miljövårdsservice och Förvaltning AB med Harris och Michael) har enligt nuvarande avtal åtagit sig att klippa och gödsla gräsmattor och klippa häckar. Men allt annat får vi antingen göra själva eller betala extra för. Vad som hittills framkommit är att medlemmarna vill ha mer blommor, blommande buskar, ännu en uteplats (där piskställningarna stod – de står nu hopfällda i gången bakom lusthuset och tas fram till hösten, används ju mycket sällan) och hyfsa barrväxterna som nu täcker tidigare planterade blommor. Hittills i år har våra 38 svarta och 4 röda vinbärsbuskar gallrats och klippts ned och marken under dem städats, gräset har räfsats och skall gödslas så fort det regnar, liksom både bärbuskar och övrig växtlighet. Två nya rabatter med perenner skall göras och till hösten skall de vissna tujorna ersättas. – Bärbuskarna är förstås gemensamma och alla är välkomna att plocka bär när den tiden kommer. Men tänk på att det skall räcka till flera!

Om man vill vara med och ha synpunkter och/eller göra en insats på annat sätt, så kan man höra av sig till Anita Göransson. Kontaktuppgifter till styrelsen och till PD Miljövårdsservice finns på sista sidan i detta informationsblad.

Söndagen den 6 maj hade ordföranden Eva Farkas initierat en s k **fixardag** när alla hågade samlades och oljade trädgårdsmöbler och skrapade och betsade **lusthuset**, där nu även golvet slipats och

lackats. De gamla möblerna har satts ut på den nya uteplatsen (som snabbt blivit populär) och nya möbler skaffats till lusthuset. Man städade förrådsutrymmen och gjorde av med lagrat skräp. En nyinköpt grill monterades, eftersom den gamla var defekt. När arbetet var över hade våra eminenta grillmästare Ali Abdi och Mahin Yahyavi gjort grillspett med iranskt saffransris och grönsaker med vin och vatten till.

Små bekvämligheter

Utanför föreningslokalen står ett par **bokhyllor** dit man kan ställa utlästa böcker och intressanta tidskrifter man tror att andra kan ha glädje av, och där man alltså också kan förse sig med lektyr. Böckerna har nu rensats och nya mer eller mindre fräscha finns ditställda.

Soffor (där det finns plats) respektive bänkar med dynor har anskaffats till entréerna där man vid behov kan invänta t ex färdtjänst eller annan transport eller sätta sig och ta på sig broddar på vintern.

En bokningslista finns utanför **föreningslokalen**. Att disponera lokalen kostar för medlemmar 300 kr och för utomstående 1000 kr. Nyckel fås hos Leif Sandberg tel 070 820 0990, som också tar emot betalningen.

Brf Åsvid har gått med i **organisationen Bostadsrätterna**. (Utan avgift första året.) Det är en serviceorganisation som avspjälkats från SBC, som hjälper oss med en del praktisk ekonomi. Genom Bostadsrätterna har vi tillgång till sporadiska faktablad, information via deras hemsidor och möjlighet köpa dator m m med rabatt och andra medlemsförmåner. För att logga in hos dem har man som boende följande:

Inloggningsuppgifter har lämnats i det fysiska utskicket

Önskemål uttrycktes på informationsmötet om **hemsida** för Åsvid där både nuvarande och framtida medlemmar i vår förening snabbt skall kunna hitta väsentlig information. Eftersom vårt medlemskap i Bostadsrätterna medger att vi utan extra kostnad där har möjlighet att skapa en hemsida, kommer vi att göra det. Sidan är ännu inte färdig men adressen är: <http://asvid.bostadsratterna.se/>.

Underhåll av fastigheten

Vi har bytt **hissreparatör** och anlitar numera Uppsala Lyftservice som också är den firma som en gång installerade hissarna. Med dem har vi ett bättre avtal än tidigare om underhåll. Men samtidigt gäller att den som åker hiss måste se till att man inte för med sig grus som kan fastna i springan under hissdörren; det är en känslig mekanism som lätt orsakar problem. Anslag om detta sitter nu vid varje hissdörr.

Alla **kodlås** har också bytts och skall nu fungera väl. Varje medlem har ju en egen kod och den är möjlig att byta om någon skulle önska. Kontakta Harris om sådant byte.

Garagetaket och belysningen i garaget kommer att renoveras i augusti månad. Taket flagnar och behöver en upprustning. Inga fordon får därför finnas i garaget under perioden 6 augusti till 31

augusti. Ingen avgift tas då ut i augusti. Tyvärr kan styrelsen inte vara behjälplig med reservplatser under byggtiden. Mer information om detta kommer i brevlådorna. Styrelsen har budgeterat 1,5 miljoner för renoveringen, vilket efter avslutad renovering (från 31 augusti då bygget beräknas vara klart) kommer att innebära en hyreshöjning per garageplats på 15 procent. Det motsvarar en avskrivningsplan på cirka 25 år. Kontaktperson för garagerenoveringen är Christer Ljung.

Vissa **balkonger** behöver renoveras och styrelsen undersöker nu hur det kan ske på bästa sätt.

Förbättringar av fastigheten

Dubbeldörrarna i källaren ut till garaget har försetts med **automatisk öppning**. En knappsats sitter på väggen och genom att hålla upp sitt kort – den svarta taggen - där, öppnar man båda dörrarna och de står öppna under en minut. Se anslag på väggen bredvid knappsatsen.

En källarlokal (med fönster) som tidigare hyrdes av kyrkan står för närvarande tom. Styrelsen föreslår att där görs i ordning **övernattningsrum** för medlemmarnas gäster och ett **gym** för de boendes hälsa och trevnad. Det kommer att tas upp på årsmötet i höst.

En översyn av **brandskyddet** i våra fastigheter pågår och en inspektion med extern expertis planeras bli genomförd före sommaren. Som bostadsrättsförening är vi skyldiga att bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete och vår strävan är ett kostnadseffektivt men ändå fullgott brandskydd i våra fastigheter (inkl källare, tvättstugor, garage, trappuppgångar och vindar). Läs mer: <https://www.msb.se/RibData/Filer/pdf/25375.pdf>.

Måsten att göra

En energideklaration har gjorts och finns anslagen i alla uppgångar på anslagstavlor. Det visar sig att Åsvid har ett medelbetyg. Vid genomförandet av energideklarationen lämnade besiktningsmannen förslag på förbättringsåtgärder beträffande ”varmvattenbesparande åtgärder” som teoretiskt skulle kunna minska vår energianvändning med 35000 kWh/år. Om någon är intresserad av att läsa energideklarationen i dess helhet går det bra att kontakta Joakim Djerf, så kan dokumenten mejlas elektroniskt.

Föreningens **stadgar** måste ändras något på grund av nya lagkrav. Vi tar tillfället i akt att modernisera dem i allmänhet. Mer information om detta kommer. Förslaget till nya stadgar skall ju godkännas av två på varandra följande medlemsstämmor.

Nöjen

De populära **pubkvällarna** i föreningslokalen har återupptagits. Christer Ljung och Sanna von der Pahlen arrangerade en sådan fredagen den 4 maj och den var välbesökt och mycket trevlig.

Sist men inte minst: eftersom vår bostadsrättsförening grundades 1968 fyller den 50 år i år 2018! Vi föreslår att vi firar detta **50-årsjubileum** till hösten. Det kan heller knappast ha undgått någon att vår nuvarande kung bodde i Åsvid när huset var nytt och han läste i Uppsala. Han har förmodligen annat att göra nu, men alla andra som vill medverka i en festkommitté är välkomna att kontakta Eva Farkas.

Övrigt

Under frågestunden kom en del synpunkter och frågor:

Påminnes om att den nya dataskyddslagen får konsekvenser för hur en brf registrerar sina medlemmar.

En hörselslinga eller mikrofon efterlystes till föreningslokalen, eftersom en del medlemmar inte hör så bra.

Asfalteringen utanför fastigheten diskuterades och har ju påbörjats nu. Den har legat på is ett tag eftersom korsningen Luthagsplanaden – Sysslomansgatan inte är klar.

Ett kösystem till sådana förråd som inte hör till någon lägenhet, bör inrättas.

Föreslogs att garagegolvet borde målas; det skulle dock kosta mellan 800 000 och 2 miljoner, så styrelsen har inte prioriterat det. Att måla linjer på golvet föreslogs också.

Föreslogs att vi på kort sikt hyr ut lokalen som står tom tills vi fattat beslut om ev övernattningsrum och gym. Förslag välkomnas!

Trivselregler för Åsvid

Vi har nu flera trevliga uteplatser och det är populärt att grilla. Tänk dock på följande för allas vår trivsels skull:

Om man vill använda **lusthuset och/eller grillen** så skall man boka tid i den pärm som finns inne i lusthuset. (Den egna dörrnyckeln går dit.) Använder man grillen så måste den rengöras efter användning: borsta gallret och lägg askan i hinken så det är klart senast dagen efter kl 12:00. Försummar man detta tar föreningen ut en städningsavgift på 500 kr.

Tänk också på att gården är väldigt lyhörd och i synnerhet de äldsta och de yngsta av oss behöver sova på kvällen. Efter kl 22 måste det vara tyst – sedan får man ha roligt någon annanstans!

Till sist önskar vi alla en riktigt skön och trevlig sommar!

Styrelsen Brf Åsvid

Kontaktuppgifter för styrelsen i Brf Åsvid

Namn		E-post	Adress	Telefon
Eva Farkas	ordförande	eva.farkas@swedbank.se	L 12 B	018200210, 0706649512
Hans Johansson	ledamot	hans.tallskaret@telia.com	L 12 A	0705201476
Anita Göransson	ledamot	anita.goransson@edu.uu.se	G 11 A	018508795, 0703975508
Jan Hultgren	ledamot	janbhultgren@hotmail.com	G 11 B	0705854139
Joakim Djerf	ledamot	djerf.joakim@gmail.com	G 11 A	0705812984
Christer Ljung	suppleant	eljest@comhem.se	G 11 B	018552206
Britt Maria Holtz	suppleant	brittmariaholtz@gmail.com	L 12 A	0708977153

Teknisk förvaltning inkl lokalvård och gårdsskötsel

PD Miljövårdsservice:

Fastighetsskötare: Michael Larsson tel 0707946061

Vicevärd: Harris Amanatidis tel 0707304371