

Brf Åsvid, Uppsala

Informationsblad 3 2020

I dessa tider av corona-smitta har vi inte kunnat ha informationsmöten som vi brukar ha. Det senaste var ju den 11 februari i år. Men sedan bröt pandemin ut och ledde snabbt till allt strängare förhållningsregler. I vår förening tillhör dessutom många den s k riskgruppen av äldre och/eller personer med underliggande sjukdomar.

Men här kommer i alla fall ett nytt informationsblad om vad som händer i föreningen.

Allra först några viktiga datum:

Måndagen den 27 april började ComHem att avveckla sina e-posttjänster. Vi har ju ComHem i vår fastighet med tv och bredband och för dem som vill även ip-telefoni. Information skall ha gått ut från ComHem till alla som använder deras e-posttjänst, men det verkar tyvärr inte ha nått alla. Har man denna tjänst får man alltså skaffa en annan e-postadress nu.

Torsdagen den 7 maj kommer en container för grovsopor hit och står här till på måndag den 11 maj. Där kommer också att finnas **en låda för elektronikräp**. Passa på att göra av med era grovsopor, särskilt om man inte själv har bil och kan köra till återvinningen.

Fredagen den 22 maj – klämdagen efter Kristi Himmelfärds dag – kommer en stor garagestädning att ske. **Det är årets storstädning, så alla bilar måste tyvärr flyttas ut under den dagen!**

Sedan kommer vi till övrig information:

Styrelsearbetet

Först påminner vi som vanligt om **styrelsearbetets ledstjärnor:**

Att arbeta för ett ökat värde på medlemmarnas insatta kapital genom att ge förutsättningar för höjt värde på lägenheterna i Brf Åsvid.

Att skapa ett trevligt och bekvämt boende.

Att framtidssäkra boendet för nästa generation genom ett stabilt och hållbart synsätt på underhåll och investeringar.

Att verka för en öppen och rak dialog med medlemmarna genom möten och informationsblad.

I förra infobladet beskrev vi hur styrelsearbetet är organiserat i **projektgrupper** som arbetar självständigt mellan styrelsemötena, men rapporterar där kontinuerligt. Alla viktiga beslut tas förstås av styrelsen som helhet. Genom informationsmöten och informationsblad söker vi också hålla alla medlemmar uppdaterade och ha en konstruktiv dialog om vad som händer och behöver göras i föreningen.

Fastighetens underhåll

Den viktigaste uppgiften för varje styrelse i en bostadsrättsförening är underhållet av fastigheten.

Vår förening har - som vi tidigare nämnt - tidigare i många år försummat underhållet. Dessutom har man i sin iver att hålla avgifterna låga inte lagt upp den underhållsfond som vi hade behövt i dag. Vi har nu kommit dithän att när det gäller avloppsstammarna till exempel så tar försäkringsbolaget inte längre ansvar för eventuella skador! När det gäller yttertaket finns det läckage som måste åtgärdas. Fönstren är urmodiga och slitna och behöver bytas som vi tidigare informerat om och planerat göra nu i vår. Coronapandemin har dock kommit i vägen för just den åtgärden, men det är viktigt att övriga underhållsåtgärder sker så snart som möjligt.

Det är också så att ju längre vi väntar med underhåll, desto dyrare blir det; slitaget går vidare och lånevillkoren förändras.

Eftersom några medlemmar trots all information fortfarande oroar sig för renoveringarna och de kostnader som de för med sig, skall vi här mer detaljerat redovisa de utredningar som gjorts.

Vi har en i grunden fin fastighet med suveränt läge nära centrum i Uppsala, en attraktiv stad. Vi har också ett fördelaktigt ränteläge för lån just nu. Eftersom vi inte sedan tidigare samlat en underhållsfond, så måste vi faktiskt – i likhet med de flesta bostadsrättsföreningar – ta banklån för att kunna underhålla fastigheten.

Styrelsemedlemmarna bor ju själva i fastigheten och har allt intresse av att underhållet blir så effektivt och ekonomiskt som möjligt.

Vi har också som tidigare påpekats en stor fördel i att ha kunnat samla ihop en sakkunnig fastighetsgrupp som består både av medlemmar i föreningen och experter utifrån (Hans Johansson, Brf Åsvid; Janusz Grenberger, Brf Åsvid; Ove Andersson, OTAB Consulting). Styrelsen har uppdragit åt dessa sakkunniga att ordentligt och noggrant utreda våra underhållsbehov och föreslå åtgärder. De har också i sin tur anlitat andra experter när så behövts. Dessa utredningar är nu färdiga och redovisas nedan i sina huvuddrag.

Utredningen av metod för stamreovering

På grund av vattenskador som förekommit i föreningen på senare år beslöt styrelsen att ge fastighetsgruppen i uppdrag att utreda vilken stamreoveringsmetod som skulle vara lämplig att använda för föreningen: relining, strumpmetoden eller stambyte. Vid relining och strumpmetoden rengörs de befintliga rören invändigt och får en "plastbeläggning". Ett stambyte innebär montage av nya rör.

Befintligt rörsystem har undersökts:

Den 10 oktober 2019 filmade FSAB invändigt i rörsystemet.

Den 16 oktober redovisades resultatet för föreningen på ett informationsmöte. Det var dock svårt att avgöra rörens kondition på grund av beläggningen i rören.

Den 25 februari 2020 ultraljudsmätte DEKRA rörtjockleken på de vertikala avloppsstammarna i källaren. Godstjockleken mättes till mellan 2,3 mm och 7,0 mm, totalt drygt 20 mätpunkter. Ursprunglig godstjocklek antogs till 8 mm (gjutjärnsrör 100 mm på 60-talet).

Den 6 mars kontaktades Teubers Rör, vilka har god erfarenhet av gjutjärnsrör. Karl Teuber lämnade ett skriftligt utlåtande över vad han ansåg om reoveringsmetod.

Den 25 mars kontaktades föreningens försäkringsbolag, Trygg Hansa, som upplyste om följande:

Vid en vattenskada med en rörledning som är under 10 år görs inget åldersavdrag, men från och med 10 års ålder görs åldersavdrag med 5 % per år, vilket innebär att **våra rör från 1960-talet är utförsäkrade och föreningen får ingen ersättning vid eventuell skada.**

Med den utredning som är gjord bedömer fastighetsgruppen att **stambyte är rätt reoveringsmetod**. En relining håller inte alls lika länge och medför dessutom risk för läckage vid skarvar.

Ett stambyte är en omfattande insats för en bostadsrättsförening, så vanligtvis passar man på att även byta de gamla vattenledningarna enligt Säker Vatten, med tanke på försäkringskraven.

Dessutom förekommer det också att man samtidigt rustar upp på elsidan med bl a moderna elcentraler i lägenheterna.

Utredningens bilagor med specifikationer finns att tillgå hos styrelsen: DEKRA-kontrollrapport; Teuber: utlåtande från sakkunnig; FSAB-bild.

Utredningen av stamreoveringen och de olika alternativ som finns har varit den mest tidskrävande av de olika utredningar som gjorts. Styrelsen beräknar att det **arbetet kommer att kunna börja under 2021**. Det kommer då att gälla avlopp, el/ledningscentralen samt ledningar för vatten, värme och VVS. Beslut och upphandling har ännu inte skett.

Utredningen av yttertaketets reovering

I informationsbladet nr 3 2019, alltså för exakt ett år sedan, redogjordes noggrant för den besiktning av takets skador som Martin Bjerking från Bjerking's fastighetskonsult då hade gjort och de resultat man kommit fram till. Under hösten 2019 gjordes ytterligare en utredning (se nedan). Vi har som de flesta hus ett sadeltak med beklädnad av tegelpannor och takvinklar och takavslut med falsad plåt på underlag av asfaltpappinklädd träpanel. Avvattning sker via ståndrännor till stuprör. Medellivslängden på underliggande takpapp är 40-45 år. (Vårt hus är som bekant 52 år.)

Följande noterades vid besiktningen: Underliggande papp är torr och spröd. Plåtdetaljer är färgflagnande med begynnande rost. Mindre otätheter i falsade skarvar. Takpannorna ligger bitvis ojämnt. Taksäkerhet enligt gällande norm saknas. Underliggande läkt har blivit rötskadad. Flera takpannor är frostskadade. En del takpannor ligger inte i sitt rätta läge. Mindre, sporadiskt läckage förekommer vid takgenomföringar. Tre takfönster är spräckta. Flera takpannor är spräckta. Underliggande strö och bärläkt är lokalt rötskadade.

Man föreslog som åtgärder (alltså för ett år sedan):

Om 0-1 år: Utbyte av trasiga takpannor samt rätta till takpannor som ligger ojämnt.

Om 3-5 år: Omläggning av taket i dess helhet med ny underlagspapp/duk, takpannor, plåtdetaljer, takfönster.

En fortsatt undersökning i oktober 2019 gav följande vid handen:

Nuvarande takmaterial består av tvåkupiga takpannor. *Vid okulär besiktning av takytorna mot gården gjordes följande iakttagelser:*

Pannorna ligger inte stabilt och har glidit ur sitt läge.

Pannorna är frostskadade och spruckna. Kompletteringar av takpannor med blyplåt finns på yttertaket över 12 A.

Infästningen av säkerhetsanordningen (öglor) hindrar takteglet från att ligga tätt mot taket.

Under pannorna ligger mycket organiskt skräp samt bitar av taktegel.

Strörläkten är tunn och bärläkten uttjänt.

Pappen är limmad och spikad i skarvarna. Den har blivit hård. Spikar har glidit ur och på så sätt gett möjlighet till vatteninträngning i konstruktionen.

Vindsfönster

Samtliga vindsfönster är monterade på felaktigt sätt från början. Emellan sargen och fönsterkarmen finns en glipa som man kan se igenom. Varken pappen eller plåten täcker sargens eller karmens hela utsida. Samtliga glipor har senare tätats med tätningsmassa. Nu har tätningen släppt och vatten kan tränga in vid ogynnsamma väderförhållanden. Samtliga vindsfönster uppvisar samma typ av fuktskador. Vindsfönstret på yttertaket över 12 A har återkommande läckage.

Arbetet som skall ingå i kommande takomläggning:

Rivning och demontering:

Nuvarande tegelpannor ochnockpannor kasseras.

All plåt på takytor och plåtklädda skorstenar och luftning av avloppsledningar m m kasseras.

Bär- och ströläkt kasseras.

All papp kasseras. Inbrädningens ovansida skall vara fri från papprester och spik.

Plåtskorstenar renoveras.

Befintliga takfönster kasseras.

Befintliga säkerhetsanordningar (öglor) kasseras.

Befintliga stuprör av aluminiumplåt kasseras.

Inbrädningen kontrolleras avseende virkets kvalitet.

Åtgärder:

Eventuell lagning av inbrädningen. Komplettering av insektsnät.

Uppsättning av två standardtakluckor.

Uppsättning av takfönster (antal som befintligt).

Uppsättning av snöräcken, takbryggor, nockräcken m m enligt lag.

Plåtbeslagning av tidigare plåtbeslagna takytor. Skivtäckning utförs av fabriksmålade varmförzinkade stålplåt. Ventilationsrör, skorstenar.

Utläggning av skyddsbelagd papp, bär- och ströläkt.

Ny taktegeltäckning med rött tvåkupigt taktegel. Pannor skall klamras enligt anvisningar i HUSAMA. Utläggning av nockpannor.

Nya ventilationsskorstenar m m över tak utförs av fabriksmålad varmförzinkad stålplåt.

Nya stuprör ansluts till befintliga markanslutningar. Stuprördimensioner och material som tidigare. Stuprören kompletteras med lövsilar. Koner förses med översvallsskydd.

Rörfalsarna skall vara vända från fasaden.

Nytt plåttak utförs över burspråket på den södra gaveln vid ramperna.

Nytt plåttak utförs över balkongen på översta våningen mot Luthagsesplanaden och Geijersgatan.

Beslut

Styrelsen beslöt vid sitt möte den 7 april 2020 att skicka ut offertförfrågan på basis av fastighetsgruppens underlag till 10 olika företag. Så har nu skett. Anbudstiden går ut den 28 maj. **Arbetet beräknas kunna börja i slutet av sommaren.** På grund av corona-smittan har takarbetet tidigare lagts, eftersom fönsterbytet som tidigare planerats börja i april inte kunnat genomföras under rådande omständigheter. Fönsterbytet har därför i stället uppskjutits till 2021.

Fönsterbyte

En enkät våren 2019 bland medlemmarna om lägenheternas status visade att **det mest utbredda problemet gällde fönstren**. 32 av sammanlagt 59 svarande hade sådana problem.

Man pekade på drag och buller från fönstren. En del är också defekta. Vi har i tidigare informationsblad redovisat både denna tidigare medlemsenkät och den utredning som fastighetsgruppen gjort på styrelsens uppdrag. Där har olika alternativ noga gått igenom.

De nuvarande fönstren är en utgången modell som det är svårt att lappa och laga. Den översyn som skedde 2016 innefattade inte reparation av alla fel. En del medlemmar är dock nöjda med sina fönster. Men om inte alla fönster byts samtidigt riskerar de återstående att utsättas för fortsatt slitage och i värsta fall att ramla ut vid öppnande eller fönstertvätt. Det är tyvärr inte möjligt att låta enbart ägarna till outbytt äldre fönster stå risken för ev skador. Föreningen kommer att vara tvungen att ta ansvar även för dessa fönster vilkas ägare vägrar byte. En ev köpare skulle också förmodligen ställa sig mycket förbryllad över att en lägenhet hade olika fönstertyper.

Styrelsen har därför fattat beslutet att samtliga fönster skall bytas ut. Den fönstertyp som är aktuell att byta till är till skillnad från den nuvarande lätt att tvätta – fönstren går inåt – och kan öppnas till valfri glipa för vädring upptill utan att man behöver flytta det som står på fönsterbrädet.

Kommunen har beviljat sk bullerbidrag till de fönster som vetter mot de mest trafikerade gatorna, Luthagesplanaden och Syslomansgatan.

Men som bekant var vi tyvärr tvungna att uppskjuta fönsterbytet som tidigare var planerat till april. Det går inte att i corona-tider ha hantverkare gående ut och in till oss under arbetet, både för deras och för vår egen skull.

Arbetet som skall ingå i det kommande fönsterbytet

Rivning, demontering

Fönster/fönsterdörrar demonteras, dock ej fönster i källare.

Smyglister, fönsterbleck o d demonteras.

Fönsterbänkar demonteras och återmonteras.

Befintlig fasadskiva av fibercementskiva till burspråk och balkonger rivs. Träpanel på vägg i balkonger rivs. Reglar och isolering rivs.

Markiser demonteras för att återmonteras senare.

Befintlig plåttäckning över burspråk, hus 30 rivs.

Efterlagning

Efterlagning skall utföras efter rivna, demonterade byggdelar, fönster, fönsterbänkskonsoler etc.

Efterlagning skall utföras lika anslutande ytor med material och kulör lika befintligt.

Ytterklimatskärmar i yttervägg

Burspråk

Ny fasadskiva monteras av typ fibercementskiva, Cembrit Patina Rough, tj 8 mm, eller likvärdigt. Skiva skall ha struktur lika befintlig skiva.

Ny mineralullsisolering monteras tj ca 70 mm (motsvarande befintlig isoleringstjocklek), isolering med lambda-värde lika med eller mindre än 0,036. Isolering förses med vindduk.

Fasadskiva monteras på stålregel. Stålregel monteras på träregel med tvärmått ca 50 x 70 mm.

Skiva monteras enligt fabrikantens dokumenterade anvisningar.

Balkonger

Ny fibercementskiva monteras av typ Cembrit Solid, tj 8 mm, eller likvärdigt. Skiva skall vara i standardkulör enligt senare anvisning. Skiva monteras på påsalade regler. Komplettering med mineralullsisolering, tj c 50 mm, lambda-värde lika med eller mindre än 0,036. Isolering förses med vindduk.

Skiva monteras enligt fabrikantens dokumenterade anvisningar.

Generellt om byte av fönster/fönsterdörrar

Fönster och fönsterdörrar skall vara P-märkta enligt RISE, Research Institutes of Sweden.

Fönster och fönsterdörrar skall uppfylla ljudkrav lägst 40 dB (Rw+Ctr).

Säkerhetsbeslag och spärranordningar för öppningsbara fönster och fönsterdörrar skall uppfylla krav enligt BBR 28.

Fönster förses med spaltventil typ Biobe, med dammfilter och med ljudkrav lika fönster.

Fönster och fönsterdörrar skall förses med dammtätningsslister resp tätningsslister av EPDM-gummi.

Ytbehandling fönster och fönsterdörrar

Trä skall vara industriellt täckmålade kulör NCS S 0502-Y.

Ytterbåge av aluminium och beklädnad av aluminium skall vara industriellt lackad i kulör RAL 9010.

Befintliga fönsterbänkar återmonteras.

Öppningsbara fönster

Fönster av trä med utvändig beklädnad och ytterbåge av aluminium, industriellt lackmålade, inåtgående, med Kipp-dreh beslag.

Fönster med 2+1- glas, och med u-värde lika med eller mindre än 1.1. Isolerruta med argonfyllning och varmkant.

Fasta fönster och fönsterdörrar

Fönster/fönsterdörrar av trä med utvändig beklädnad av aluminium, industriellt täckmålade.

Fönster/fönsterdörrar, 3-glas, och med u-värde lika med eller mindre än 1.1. Isolerruta med argonfyllning och varmkant.

Fönsterdörrar skall vara utåtgående.

Montering

Fönster/fönsterdörrar monteras enligt fabrikantens dokumenterade anvisningar. Drevning med plastklädd glasulls-drev eller likvärdigt. Invändigt tätas med bottningslist + diffusionstät fogmassa. Smyglist av trä, industriellt täckmålade, monteras mot fönster.

Invändigt monteras täcklist av ek, mot tröskel till fönsterdörr.

Befintlig fönsterbänk återmonteras.

Ytterväggskompletteringar

Fönsterbleck skall vara av industriellt lackerad aluminiumplåt i kulör lika fönster utvändigt. Fönsterbleck monteras enligt AMA JTD.521. Fönsterbleck utförs med gavlar. Under fönsterbleck monteras sekundär tätning. Innan sekundär tätning utförs skall bruksavjämning utföras med lutning för fönsterbleck som monteras stumt mot underlaget.

Sekundär tätning av typ butylduk.

Fönsterdörr förses med tröskelbeslag av rostfri stålplåt.

Nya utvändiga smyglistor, täcklistor etc utförs, av naturanodiserad aluminiumplåt lika befintligt.

Fasadskiva till balkonger avslutas nedtill med "sockelbeslag" av rostfri stålplåt utförs i princip fig JT-.527/2.

Balkongs undersida skall ommålas. Innan ommålning utförs skall ev skador ilagas.

Rengöringsgrad 2 innan ommålning.

Utvändiga huskompletteringar

Nytt plåttak över burspråk, södra gaveln Hus 30

Dubbelfalsad taktäckning av plan plåt. Varmförzinkad plåt industriellt lackerad i kulör lika befintlig plåt. Taktäckning på ny underlagstäckning av papp.

Erforderliga plåtbeslag som hängskivor, ståndskivor etc utförs av plåt lika taktäckning.

Märkning, kontroll, dokumentation m m

Kontroll av ljudisolering

Verifiering av ljudkrav 40 dB (Rw+Ctr) skall ske genom mätning efter färdiga arbeten av fönster och fönsterdörr samt fasadskiva på isolerad bröstning.

Mätning avser 2 st öppningsbara fönster samt 1 st fast fönsterparti med fönsterdörr i etapp 1. Den mätningen utförs av kommunen.

I etapp 2 skall mätning ske vid 3 tillfällen. Vid varje tillfälle skall 3 st öppningsbara fönster och 2 st fasta fönsterpartier med fönsterdörr utförs.

Mätning sker efter beställarens (B) anvisning. Bullermätningen utförs av konsult som utses av B. Tillfället för ljudmätningen väljs av B. Totalentreprenören (TE) utför och bekostar ljudmätningen.

Mätning skall ske i omfattning så att ljudkrav 40dB uppfylls för resp fönster/fönsterdörr.

Mätning skall redovisas i protokoll.

Teknisk dokumentation för hus

Deklaration av tekniska prestanda för hus

Innan slutbesiktning skall till beställaren överlämnas teknisk prestanda på fönster och fönsterdörrar.

Följande tekniska prestanda skall redovisas:

1. Datablad
2. Funktionsbeskrivning
3. Provningsintyg/typgodkännande
4. Skötselinstruktioner

Hissarna

Översyn och i vissa fall renovering pågår.

Finansiering

Vi är alltså absolut tvungna att ta itu med omfattande renoveringar inom de närmaste åren. Det är helt nödvändigt. **Vi måste skydda fastighetens och lägenheternas värde lika väl som vår egen komfort.**

Eftersom våra sparade resurser är så pass begränsade måste vi ta banklån för detta. Där har vi den turen på vår sida att låneräntorna är låga just nu och att amorteringarna är flexibla. Det är alltså fördelaktigt att låna nu.

Vi har räknat med följande ungefärliga kostnader:

Takrenoveringen beräknas kosta cirka 5 – 6 miljoner inkl moms.

Fönsterbytet ligger på 6-7 miljoner inkl burspråken.

Stamrenoveringen blir det dyraste, där vi måste räkna med en kostnad på mellan 20 och 25 miljoner kronor. Den måste ske inom en 3-årsperiod.

Denna upplåning kommer ändå att ligga bland de lägre i Uppsalas bostadsrättsföreningar. I genomsnitt har brf i Uppsala lånat belopp motsvarande 7 500 kr/ kvm. Vår upplåning kommer att bli cirka 6 000 kr/kvm.

Vi skall också komma ihåg att dessa insatser kommer att öka värdet på våra lägenheter. Vi betalar på så sätt till oss själva. Gör vi inte dessa renoveringar kommer å andra sidan värdet på lägenheterna att urholkas.

Vad kommer detta att betyda för våra avgifter?

Våra avgifter har hållits mycket låga i alla år. När vi nu måste ta lån kommer det att påverka avgifterna. **Som exempel räknar vi med att en lägenhet på 94 kvm kommer att få en avgiftshöjning med cirka 1 000 kr/månaden.** Denna höjning kommer att ske successivt över en 3-årsperiod, inte allt på en gång.

Ja, så är läget i vår förening just nu när det gäller fastighetens underhåll. Det blir skönt när allt är gjort och vi kan njuta av fräscha stammar, tak och fönster!

Nu till en del frågor som ställts till styrelsen.

Att bo i bostadsrätt:

Var går gränsen mellan föreningens ansvar och bostadsrättshavarens ansvar? Detta anges noggrant i våra stadgar som man finner på hemsidan, adress: asvid.bostadsraterna.se

Men vi bilägger här för enkelhetens skull de sidor som tar upp just detta (se i slutet på detta infoblad).

Ombyggnaden av del av källare: gym, bastu, gästrum:

Varför blev den dyrare än vi beräknat?

Brf Åsvids årsstämma beslutade i slutet av år 2018 att bygga om en del av källaren till gästrum och motionsanläggning. Befintliga lokaler hade tidigare byggts om och hyrts ut för undervisningsändamål. Detta innebar att fastighetsgruppen gjorde bedömningen att buller- och ventilationskrav var uppfyllda även för den verksamhet som nu skulle bedrivas.

Den 6 mars 2019 lämnades bygganmälan in till kommunens plan- och byggnadsnämnd (PBN). Handläggaren återkom i april med krav på projektering av ventilation och en bygghandling för brand. Entreprenaden upphandlades till en kostnad av 1, 569,000 kr inkl moms. Kommunens krav på ventilationsprojektering gav sedan en ökad entreprenörskostnad med 325, 000 kr så att kostnadsuppskattningen i och med detta blev 1,931,000 kr inkl moms. Startbesked för entreprenaden lämnades av PBN den 9 juli 2019.

Slutkostnaden för projektet blev 2,286 000 kr inkl moms, ett överskridande av budgeten med 354 000 kr inkl moms, dvs 15,5 %. Skälet till överskridandet var bl a arbeten i en extra tjock grundplatta, byte till LED-armaturer, inklädnad av ventilationsaggregat, nytt akustiktak och extra konsultkostnader och projekteringskostnader på grund av kommunens krav. Planlösningen ändrades också för att utnyttja de små ytor som fanns till förfogande.

Byte av teknisk fastighetsförvaltare

Varför har vi bytt?

Styrelsen har gått igenom alla avtal som Brf Åsvid har och sett efter hur vi kan förbättra dem. När det gäller fastighetsförvaltning och lokalvård hade vi ett noggrant

upphandlingsförfarande för snart ett år sedan. Efter att noga ha gått igenom de offerter som begärts in från sex olika företag och jämfört med det dåvarande valde vi att anlita Upplands Fastighetservice i Uppsala AB för både fastighetsförvaltning och lokalvård. Vi har fört in så mycket som möjligt i det fasta avtalet och bl a på så sätt fått ett betydligt fördelaktigare och förutsebart avtal än vi tidigare haft. Vi är hittills mycket nöjda med detta företag.

Till sist

önskar vi alla medlemmar och boende en trevlig Valborg och första maj!

Uppsala 2020-04-29

Styrelsen Brf Åsvid

Bilaga

1. Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter §§ 34 - 36 ur Brf Åsvids stadgar.
2. Rapport från Fastighetsgruppen 2020-04-18.