

Rapport från Fastighetsgruppen

2020-04-18

Projekt Renovering av yttertak

Projektet började med att fastighetsgruppen i oktober 2019 gjorde, tillsammans med en takentreprenör, en okulärbesiktning av taket för bedömning av specifika åtgärder, takluckor mm, tegeltakets skick samt inventering av taksäkerheten.

Statusbesiktning av tak utfördes av Bo Bjerking AB. Uppdragsnummer 2019-060 daterad 2019-03-28.

I januari 2020 påbörjades upprättandet av ett förfrågningsunderlag för en totalentreprenad med rambeskrivning och administrativa föreskrifter.

Förfrågningsunderlaget blev klart 2020-04-14.

En kostnadsuppskattning är gjord och pekar på en projektkostnad på drygt 5000 kkr.

På grund av coronakrisen är en entreprenadtid svår att bestämma.

Fönsterprojektet

Fönsterprojektet började våren 2019 med att styrelsen gick ut med en enkät för att höra vad bostadsrätthavarna tyckte om kvaliteten på sina fönster. Ungefär hälften av de som svarade hade problem med fönstren.

Projektet har inte gjort någon egen utredning om fördelarna med ett fönsterbyte utan stödjer sig på Stockholms Miljökontors utredning ”Åtgärder som ger tystare inomhusmiljö och lägre driftkostnader” (www.insynsverige.se).

Efter styrelsebeslut skickades ett förfrågningsunderlag ut 2019-06-18, FU1.

Uppsala kommun införde 2019-06-01 möjligheten att ge bullerreduceringsbidrag för fönsterbyte. Eftersom detta kunde vara möjligt att få så förkastades samtliga anbud i avvaktan på ett besked från kommunen om bidrag.

Ansökan om bullerreduceringsbidrag skickades in 2019-06-28. Ljudmätning utfördes av Uppsala kommun i en provlägenhet 2019-10-08. Steg 1 i projektet blir att byta fönster i provlägenheten och sedan göra en ny ljudmätning. Är mätvärdena tillräckligt låga erhålls bullerreduceringsbidrag.

Upprättande av ett nytt förfrågningsunderlag, FU2, beslutades 2019-11-22. Arbetet med att ta fram nya handlingar, byggram, administrativa föreskrifter och entreprenörlista, började 2020-01-07

Anbud på fönsterentreprenaden inkom 2020-03-06, varpå projektgruppen meddelade anbudslämnarna att föreningen avvaktar med besked om fortsättningen tills coronasituationen har förbättras.

Fastighetsgruppen

Hans Johansson

Brf Åsvid

Janusz Grenberger

Brf Åsvid

Ove Andersson

OTAB Consulting