

Kommentar till förslaget till stadgeändring för brf Åsvid vid extra föreningsstämma den 28 juni 2018

Med anledning av en **ändring i lagen** om ekonomiska föreningar måste alla bostadsrättsföreningar göra smärre förändringar i sina stadgar. Ändringarna har redan trätt i kraft den 1 juli 2016 och vi måste påbörja stadgeändringsprocessen före den 1 juli i år. Samtidigt passar vi på att modernisera våra stadgar, som fortfarande bl a har en del inaktuella regler från när föreningen startade 1968.

Det nya stadgeförslaget är baserat på de **mönsterstadgar** som organisationen Bostadsrätterna har upprättat och som många bostadsrättsföreningar använder. De är skrivna på modern lättfattlig svenska och tar inte upp fullt så många detaljer ur bostadsrättslagen som de gamla gjorde. Den lagen gäller naturligtvis fortfarande och en kopia finns att tillgå på föreningens expedition samt på nätet. Även mönsterstadgarna finns att läsa på nätet för den som är intresserad. I allt väsentligt är reglerna desamma som tidigare, men det finns några viktiga nyheter.

De viktigaste nyheterna i förslaget är:

11 § Tidpunkten för ordinarie årsstämma preciseras till *före 15 december* (förut gällde före december månads utgång).

15 § *Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.* (Tidigare gällde tidigast fyra veckor före stämma och senast två veckor före ordinarie stämma och senast en vecka före extra stämma.)

24 § *Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer.* (Tidigare utsågs ordförande av årsstämma.)

29 § Styrelsen ska avlämna årsredovisningen till revisorerna senast sex veckor före ordinarie årsstämma (tidigare gällde fyra veckor) och hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig senast två veckor före ordinarie årsstämma (tidigare gällde en vecka).

Föreningen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses i *gällande lagstiftning*. (Det kursiverade tillägget syftar främst på den nya dataskyddsförordningen som ersatt personuppgiftslagen (PUL). En nyhet är att medlemsförteckningen måste innehålla uppgift om när medlemmen inträdde respektive utträdde ur föreningen. Föreningen är personuppgiftsansvarig för medlemsförteckningen, och syftet med den är att ge underlag för medlemsförhållandena.)

33 § Revisorerna ska avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före föreningsstämman (förut gällde två veckor).

34 § I de nya stadgarna gäller vidare: För skada på fönster eller ytterdörr genom inbrott eller annan åverkan svarar bostadsrättshavaren, motsvarande gäller för balkongdörr.

Styrelsen Brf Åsvid