

Brf Åsvids Informationsblad nr 2 2018

Onsdagen den 17 oktober 2018 hade styrelsen inbjudit alla medlemmar till **årets andra informationsmöte** med goda smörgåsar, vin, vatten och kaffe med kakor. Många hade mött upp och här följer anteckningar om vad som sades under mötet. Under mötet visade Christer Ljung power-point-bilder och styrelseledamöter berättade om vad styrelsen gjort sedan sist och vad som planeras för den närmaste framtiden till föreningens och medlemmarnas fromma.

Styrelsearbetet fortsätter att bedrivas med följande ledstjärnor:

- Att arbeta för ett ökat värde på medlemmarnas insatta kapital/marknadsvärde genom att ge förutsättningar för höjt värde på lägenheterna i brf Åsvid
- Att skapa ett trevligt och bekvämt boende
- Att framtidssäkra boendet för nästa generation genom ett stabilt och hållbart synsätt på underhåll och investeringar
- Att verka för en öppen och rak dialog med medlemmarna genom möten och informationsblad

Styrelseledamöterna presenterade sig och beskrev hur styrelsen arbetar, nämligen i **projektform** utifrån kunskap och erfarenhet. Styrelsen strävar också efter att ta med andra medlemmar i projekten för att använda föreningens samlade kompetens och engagemang för våra gemensamma angelägenheter och inte minst för att det är trevligt om vi lär känna varandra i föreningen.

Saker som vi gjort hittills i år

Garagerenovering

Garagets innertak har klätts in med vit plåt och all el är utbytt. Nödbelysning har installerats och stolpar och väggar har renoverats m m. Golvplattan har kontrollerats och är ok. Kostnaden för denna renovering inklusive kompletteringskostnader, brandskydd, målning m m har varit 1,3 miljoner kronor, helt inom budgeten. Finansieringen sker genom att avgiften för garageplats höjts med 15 procent från och med oktober månad. Det innebär att kostnaden kommer att vara helt avskriven om 25 år.

Brandskyddet

Som bostadsrättsförening är man skyldig att bedriva ett **systematiskt brandskyddsarbete**, vilket också Åsvid har gjort under året som gått. Brandsläckare har kontrollerats och i vissa fall utbytts och rökluckorna har inspekterats. Det har även genomförts en **brandskyddsbedömning** av våra fastigheters gemensamma utrymmen (källare, tvättstugor, förråd, trapphus, föreningslokal, vindar osv). Uppgifter från denna kommer vi att använda för att bibehålla ett fullgott brandskydd i våra fastigheter.

Trädgården

Lusthuset har fräschats upp och nya möbler har anskaffats dit. En flyttbar parasoll har också anskaffats. Ett insekshotell sitter på södersidan som vi hoppas skall gynna fjärilar, humlor och solitärbin (som inte sticks).

Föreningens trädgårdsgrupp har lagt ned mycket arbete på att **förbättra trädgården**. Hans Sylwan har gjort ett stort arbete med att sköta om våra 42 företrädesvis svarta vinbärsbuskar; rensat, gallrat och lagt på gödslad ekjord. Vi har vidare anlitat två herrar från Veteranpoolen till olika större arbeten. Den ene har beskurit syrener och barrväxter, tagit bort det som var förvuxet och som torkat under den ovanligt heta torra sommaren, främst thujor och mahonia. (En ytligt torr thuja står kvar på hans inrådan för att få en andra chans.) Den andre har grävt och anlagt två nya rabatter också med naturgödslad ekjord, där vi enligt medlemmarnas önskan börjat plantera blommor.

Elisabeth Djerf, Lena Johansson, Britt Maria Holtz och Anita Göransson har hittills planterat en pion, fem mörkrosa rosor "Gertrude Jekyll" och tre "Smarty" med enkla rosa blommor samt en stor mängd vårlökar (tulpaner, liljor, snödroppar, krokus, scilla och pärlhyacinter m m). Jörgen Sjöström har bidragit med en del växter från sitt sommarställe: stockros, akleja, malvor, prästkragar, höstflox och blåsippor. Vi har också planterat några nya växter (lagerhägg, japansk blodlönn, syrenhortensia, gul alunrot och en röd astilbe) och lökar vid thujorna vid uppfarten på gården. Några doftnejlikor och murgrönor sitter runt fontänen. Planteringsarbetet fortsätter till våren. Ambitionen är att få mer blommor och vackert att titta på vår, sommar och höst, men med minsta möjliga underhållsarbete i framtiden.

Mer som vi gjort i år

Automatiska dörrar har installerats i garageentrén från källarkorridoren. Det gör det lättare att passera t ex med rollator eller tungt bagage. **Sittplatser** har anskaffats innanför entréerna för väntan på taxi/färdtjänst.

Samtliga **kodlås** är utbytta på fastigheternas portar.

En **energideklaration** har upprättats, vilket vi som brf är skyldiga att göra. Den gäller i tio år och föranleder inga akuta åtgärder.

En dator, projektor, skrivare och storbildsduk har anskaffats till **föreningslokalen**.

Föreningens stadgar från 1968 har reviderats, dels till följd av tvingande lagändring, dels för att de behövde moderniseras. De **nya stadgarna** har som sig bör godkänts på två på varandra följande extra föreningsstämmor. I allt väsentligt är stadgarna dock desamma som tidigare. Förutom de nya stadgarna har protokollen från årsstämmorna samt en sammanfattande kommentar tidigare delats ut till alla medlemmar, där man kan läsa om förändringarna. Stadgarna och kommentaren kan också läsas i sin helhet på **vår nya hemsida**, adress: asvid.bostadsraterna.se

Elisabeth Djerf sköter hemsidan och kan kontaktas om man vill lägga ut något där (tel 072-5003597).

Ett nytt och bättre **hissunderhållsavtal** har slutits, nu med den firma som en gång installerade våra hissar, nämligen Uppsala Lyftservice AB. Vid felanmälan gäller numera:

Fel på hissar

Kontakta alltid vicevärden eller fastighetsskötaren (kontaktuppgifter finns i bilaga till detta informationsblad samt anslagna i entréerna och på hemsidan).

Endast vid nödsituation (risk för personskada/person fast i hiss osv) får anmälan göras direkt till Uppsala Lyftservice AB, kontor: 018-12 42 42, jour: 018-12 60 60. Deras kontaktuppgifter finns även i hissarna.

Nytt avtal om el

Elpriset har gått upp, som ju skrivits om i pressen. Vi har nu slutit ett nytt treårsavtal med Vattenfall efter noggrann jämförelse mellan olika leverantörer. Avtalet gäller från och med den 1 december, men kommer att märkas på räkningen först den 1 januari 2019. Det innebär en höjning med 17 öre per kWh. (Tillkommer som vanligt nätavgift, moms, skatt, elcertifikat som vi inte kan påverka.)

På gång...

Balkongrenovering

Utbyte av de gamla, urblekta och i en del fall slitna ytterplåtarna på samtliga balkonger kommer att ske under november. Arbetet tar någon vecka och sker helt och hållet utifrån med hjälp av en sk skylift. Den som har inglasad balkong behöver inte göra någonting inför detta arbete. Den som inte har inglasat behöver se till att ingenting sitter på eller emot ytterplåten, eftersom det är denna som skall tas bort och ersättas med en ny vackert blå sådan. Huset kommer att se ut som när det var nytt!

Arbetet har tyvärr blivit försenat på grund av att de nya plåtarna ännu inte levererats. Ett nytt informationsbrev kommer att delas ut om startdatum samt om säkerhetsföreskrifter under arbetets gång. **Balkongerna får nämligen av säkerhetsskäl inte beträdas under arbetet!**

Övernattningsrum, gym, bastu

Vid förra årsmötet fick styrelsen i uppdrag att utreda möjligheterna att i tidigare uthyrda lokaler som nu står tomma, inrätta **övernattningsrum, gym och bastu**. Att detta finns i en brf är numera allt vanligare. Det underlättar att ta emot besök av övernattande gäster även om man inte har så många rum i sin lägenhet. Och inte minst yngre uppskattar att kunna träna på hemmaplan. Tillgång till sådana lokaler är ett attraktivt försäljningsargument, som mäklarna gärna puffar för i sin marknadsföring. Styrelsen visade en ritning över hur dessa lokaler skulle kunna disponeras.

Offertunderlag har skickats ut till 10 entreprenörer. Projektet kommer att presenteras på årsstämman för att stämman skall kunna fatta beslut.

Saker som vi tänkt göra...

Revidering av underhållsplanen

Underhållsplanen för fastigheten är på gång att revideras och beräknas vara helt klar i början av sommaren. Till det som behöver göras är att renovera även golvet i garaget. En undersökning av yttertaket har påbörjats för att bedöma dess status, så att arbetet kan läggas in i underhållsplanen. Projektering kommer att inledas inom kort. Vi hoppas kunna komma med ett förslag på åtgärder samt pris till vårens informationsmöte.

Upphandling av nytt system för porttelefon/passage m m

Det finns moderna system där man använder taggar och bekvämt kan boka tillgång till olika gemensamma utrymmen. Styrelsen undersöker dessa.

Nöjen

Vi har också rena nöjen i Åsvid. Fredagen efter årsmötet stod Sanna von der Pahlen och Christer Ljung för en trevlig och välbesökt **pubkväll**, något som nu blivit en etablerad tradition.

I december är alla välkomna till en **glöggafton**, något som också blivit tradition.

Till sist meddelades också att **föreningens 50-årskalas** uppskjutits till sommaren, då det passar bra att fira det utomhus i en förhoppningsvis prunkande trädgård.

Frågor och diskussion

Frågades om den nya **dataskyddslagen (GDPR)**, som gjort det mycket grannliga att samla in personuppgifter i alla sammanhang oavsett hur vällovligt syftet är. Det är enligt organisationen Bostadsrätternas GDPR-expert och jurister själva insamlandet som är det känsliga. Datainspektionen gör stickprov bland organisationer för att se att man följer lagen till punkt och pricka. Om man inte gör det, utgår mycket höga böter. Brf Åsvid är dock skyldig enligt bostadsrättslagen att samla in vissa uppgifter för att kunna ha överblick över medlemmarna (namn, adress, telefon, datum för inträde i föreningen och utträde ur den samt vissa kredituppgifter). Detta utgör ett undantag från GDPR.

Frågades om **laddstolpar** för elbilar i garaget. Styrelsen undersöker frågan.

Efterlystes **hjärtstartare** i fastigheten. Styrelsen lovade utreda.

Till sist önskar vi alla en riktigt skön höst och hoppas att **vi ses på årsstämman** onsdagen den 28 november kl 19 i föreningslokalen! Särskild kallelse kommer.

Välkomna!

Styrelsen Brf Åsvid

Bilaga

Kontaktuppgifter

Kontaktuppgifter för styrelsen i Brf Åsvid

Bilaga

Namn		E-post	Adress	Telefon
Eva Farkas	ordf	eva.farkas@swedbank.se	L 12 B	018-200210, 070-6649512
Joakim Djerf	v ordf	djerf.joakim@gmail.com	G 11 A	070-5812984
Anita Göransson	sekr	anita.goransson@edu.uu.se	G 11 A	018-508795, 070-3975508
Jan Hultgren	ledamot	janbhultgren@hotmail.com	G 11 B	070-5854139
Hans Johansson	ledamot	hans.tallskaret@telia.com	L 12 A	070-5201476
Britt Maria Holtz	suppleant	brittmariaholtz@gmail.com	L 12 A	070-8977153
Christer Ljung	suppleant	eljest@comhem.se	G 11 B	018-552206

Teknisk förvaltning inkl lokalvård och gårdsskötsel

PD Miljövårdsservice AB:

Fastighetsskötare: Michael Larsson tel 070-7946061

Vicevärd: Harris Amanatidis tel 070-7304371

Hemsida för Brf Åsvid:

Adress: asvid.bostadsratterna.se

Inloggningsuppgifter för boende till organisationen Bostadsrätterna:

Har lämnats i det fysiska utskicket