

Markisregler för Brf Åsvid

För att sätta upp markiser eller byta tyg på befintliga markiser krävs styrelsens godkännande. Markiserna ingår nämligen i fasaden, som enligt stadgarna är Brf Åsvids ansvar.

Alla nya markiser skall ha en enhetlig utformning och färgsättning, nämligen färgkod NCS S4050-R10 B (vilket är en vinröd nyans).

Det finns inget krav att nu genast byta redan befintliga markiser till denna färg. Men så fort man byter markis eller tyg är det denna färg som gäller.

För ansökan om tillstånd att sätta upp markiser (eller byta tyg) gäller blanketten "Begäran om ändring Åsvid", som kan laddas ned från hemsidan. Ansökan ställs till styrelsen.

Bakgrund

Vad säger lagen?

Bygglov krävs inte inom detaljplanerat område för utfällbara markiser utan reklamtryck, om dessa uppfyller kravet att markisernas form och färg skall vara anpassade till byggnadens karaktär.

Ansvar enligt stadgarna

Bostadsrättsföreningen ansvarar för fasaderna enligt stadgarna. Enligt ordningsreglerna för Brf Åsvid skall man "inhämta styrelsens godkännande före uppsättning av markiser, balkongskärmar, byte av lägenhetsdörr".

Bostadsrättsföreningens byggnader

Komplexet består av två L-formade huskroppar uppförda år 1968. Dessa huskroppar ligger utmed Luthagsplanaden, Syslomansgatan och Geijersgatan. Fasaderna är klädda med rött tegel. Trädörrpartier inramas av beigefärgade stenomfattningar. Taken är täckta av röda tegelpannor. De stora kvadratiska och spröjslösa fönstren ger fasaderna ett särskilt utseende.

Balkongplåtarna består av blåmålad korrugerad plåt. Burspråkens bröstningsväggyta är klädd med skifferplattor och återstående burspråksyta är täckt med putsade skivor i beige färg.

Fasaderna är intakta och återspeglar arkitektsynen på byggnaders utformning under 1960- och 1970-talen. Fasadmaterialen och färgsättningen är typiska för 1960- och 1970-talen.

Den av arkitekten valda färgsättningen och utformningen av markiser har gått förlorade genom de gångna åren genom att man satt upp markiser som är olika med avseende på form och färg.

Nu gällande regel är därför:

Markiserna skall ha enhetlig utformning och färgsättning, nämligen färgkod NCS S4050-R10 B (vilket är en vinröd nyans).

2021-10-01