

Brf Åsvid, Uppsala

## Informationsblad 2 2020

Tisdagen den 11 februari hade vi ett välbesökt och trevligt informationsmöte i Brf Åsvid med goda smörgåsar, vin och vatten. Temat för kvällen var **underhållsbehovet nu och i framtiden**.

Ordföranden Anita Göransson hälsade alla välkomna och presenterade styrelsen som valdes vid det senaste årsmötet. En viss förnying har skett med tre nya medlemmar. (Se kontaktlista i slutet av detta blad.)

### Styrelsearbetet

Utifrån Christer Ljungs eminenta power point-bilder presenterades så **styrelsearbetets ledstjärnor**:

*ATT* arbeta för ett ökat värde på medlemmarnas insatta kapital genom att ge förutsättningar för höjt värde på lägenheterna i Brf Åsvid.

*ATT* skapa ett trevligt och bekvämt boende.

*ATT* framtidssäkra boendet för nästa generation genom ett stabilt och hållbart synsätt på underhåll och investeringar.

*ATT* verka för en öppen och rak dialog med medlemmarna genom möten och informationsblad.

### Projektgrupper

Styrelsen arbetar i **projektform** utifrån våra olika kunskaper och erfarenheter. Det är vår ambition att också ta med intresserade medlemmar i de olika projekten. Hittills finns en rad olika projektgrupper:

Styrelsens viktigaste uppgift är ju att se till att fastigheten underhålls på bästa sätt. Vår **fastighetsgrupp** är därför av stor betydelse. Där har Åsvid tur, eftersom vi har erfarna medlemmar som ställer upp för oss med sin kompetens. Det långsiktiga underhållsarbetet utreds av Janusz Grenberger som är arkitekt och Hans Johansson som har gedigen byggerfarenhet. De tar också vid behov hjälp av konsulten Ove Andersson från Ocab. Robert Wikström är jurist som nu också kommit med i gruppen för att hjälpa till med avtal o d.

Genom deras insatser har Åsvid kunnat undvika de stora kostnader som det skulle medfört att köpa sådana tjänster på marknaden.- Sören Fredriksson som också har stor erfarenhet av bygge, är den som man som medlem skall kontakta beträffande **löpande underhåll**: olika fel i fastigheten, hissar med mera. Han håller också kontakt i dessa frågor med vår fastighetsskötare.

Vidare finns en **laddstolpgrupp** bestående av Sören Fredriksson och Peter Lind. De utreder ev behov och kostnader för laddstolpar i garaget.

En **avtalsgrupp** har nyligen noga utrett tidigare avtal för fastighetsskötsel och lokalvård, tagit in en rad offerter och slutligen ingått nytt avtal med Upplands Fastighetsservice i Uppsala AB som gäller fr o m den 1 januari 2020. Gruppen bestod av Anita Göransson, Britt Maria Holtz, Jan Hultgren och Christer Ljung.

En **balkonggrupp** bestående av Britt Maria Holtz och Joakim Djerf i den förra styrelsen utredde och ordnade nya balkongplåtar häromåret.

En **trädgårdsgrupp** finns sedan flera år som bl a tagit bort vissna buskar och träd, ordnat två nya rabatter och köpt in växter, buskar och lökar. Här ingår Hans Sylwan, Anita Göransson, Elisabeth Djerf, Britt Maria Holtz, Lena Johansson, Ireen Koop Lind, Jörgen Sjöström, Ali Abdi och Charlotte Johansson.

En **IT-grupp** finns också som består av Christer Ljung som sköter vår IT-utrustning (inkl passer- och bokningssystem) och Elisabeth Djerf som sköter hemsidan (adress: [asvid.bostadsratterna.se](http://asvid.bostadsratterna.se)).

**Ekonomigruppen** består av Eva Farkas och Dominic Ankerstål.

En **inredningsgrupp** har nyligen startat med Charlie Torsdotter som inredde gästrummen, och kanske finns det fler hugade? Om någon är intresserad av att engagera sig och bidra så är ni välkomna förstås.

\*\*\*\*

**Projektgrupperna** arbetar självständigt mellan styrelsemötena, men rapporterar där kontinuerligt. Viktiga beslut tas naturligtvis av styrelsen. Det är som sagt också vår ambition att informera om och förankra alla planer genom informationsmötena och -bladen.

Vad har gjorts sedan sist?

Christer berättade vilka olika förbättringar som gjorts. Ett nytt **passer- och bokningssystem** med taggar och **porttelefoner** har installerats, som alla sett. Porttelefonerna fungerar även med mobiltelefoner till skillnad från de gamla.

Nya **golvbrunnar** har satts i garaget, eftersom de gamla var slitna och inte fungerade väl.

Vårt **gym och bastu** i källaren till L 12 A-B har blivit klara och används redan mycket av medlemmarna, inte minst av de äldre bland oss.

**Två gästrum** har också blivit klara som medlemmarna kan hyra för 250 kr per natt och rum för sina gäster. Regler för uthyrningen är anslagna i rummen.

Källarkorridoren utanför dessa nya utrymmen har **målats**.

**Kameraövervakning har installerats i soprummet.** Det har skett därför att det varit problem med sopsorteringen under hösten. Någon/Några har inte sorterat alls (!) utan bara lagt alla material i samma container, och man har ställt dit grovsopor som ett gammalt skrivbord, trasiga persienner och skåpdörrar – i förhoppningen tydligen att någon annan skall köra det till tippen. För att veta vem man skall åthuta och ev debitera har alltså två kameror satts upp. Filmerna som förvaras hos ett företag (D-Link) finns kvar i tre månader och skrotas sedan. Varningsskyltar om kameraövervakning sitter också uppsatta. Redan detta borde kunna avskräcka från slarv. Ännu ett viktigt skäl till kameraövervakning är att vi får koll på vilka ev obehöriga som kan slinka in i källaren via soprummet. Det är alltså också en säkerhetsfråga.

## Planerat underhåll av fastigheten

Så tog Fastighetsgruppen över för att presentera sitt pågående och planerade arbete med underhållet. Hans och Janusz har på styrelsens uppdrag i detalj utrett behoven och olika alternativ för att åtgärda dem. De kunde nu konstatera att det finns **nödvändiga investeringar att göra på tre områden: fönster, avlopp och yttertak.**

### Byte av fönster

Våra fönster är gamla och behöver bytas. Janusz och Hans redovisade sin utredning, och mötesdeltagarna höll helt med om behovet att byta fönster.

Det är just nu ett fördelaktigt ekonomiskt läge – man kan ta lån till mycket **låga räntor**. Vidare får vi kommunala **s k bullerbidrag** till fönstren längs de mest trafikerade gatorna (Luthagesplanaden och Syslomansgatan), eftersom bytet kommer att minska trafikbullret utifrån. Det ligger för högt nu. Offerter tas nu in från olika företag, och beslut om avtal fattas i mitten av mars.

Någon gång **i mitten eller slutet av april kommer fönstren att bytas**. Bytet kommer att ta 1-2 dagar per lägenhet om allt går bra. Kom ihåg att vara hemma då eller också att **lämna nyckel om ni är bortresta!** Nya persienner kommer att kunna beställas men dem får man

bekosta själv. Priserna på persienner informeras om så fort förhandlingarna är klara. Robert Wikström som är jurist kommer att ingå i Fastighetsgruppen då förhandlingar sker och avtal tecknas.

Kontinuerlig information kommer att lämnas på **Åsvids hemsida**. Det blir också ett **nytt informationsmöte i god tid** före bytet, där mer detaljerad information ges och frågor kan ställas.

### **Byte/renovering av avloppen**

Fastighetsgruppen håller också på och utreder behovet att renovera avloppen. Vissa stammar har filmats, vilket visades för medlemmarna på förra informationsmötet. Utredningen fortsätter. Närmast kommer man att mäta rörens dimensioner.

### **Byte/renovering av yttertaken**

Gruppen presenterade i detalj resultaten av sin utredning och de åtgärder som behövde göras. Det arbetet kommer att genomföras tidigast i höst 2020.

### **Uppskattade kostnader och finansiering**

Fastighetsgruppen och vår ekonom Eva Farkas redovisade vad de planerade åtgärderna skulle kosta enligt olika modeller för finansiering. Mötesdeltagarna var även här införstådda med behoven att renovera och att vi behöver finansiera renoveringarna genom banklån. Man ansåg också att Fastighetsgruppen skulle fortsätta sitt arbete.

### **Frågor och diskussion**

Efter redovisningen ställdes frågor och det kom synpunkter från deltagarna, som styrelsen tackar för. Man var överens om underhållsbehoven och Fastighetsgruppen ombads fortsätta sitt utredningsarbete gällande avloppen och att lägga fram sina övriga utredningsresultat och i förekommande fall rekommenderade offerter för beslut av styrelsen.

Mest diskussion blev det angående **kamerorna i soprummet**. Det visade sig att meningarna var delade bland medlemmarna om huruvida det var en god eller dålig idé med kamerorna. Tills vidare kommer de att sitta kvar, så får vi diskutera för- och nackdelar igen på nästa styrelsemöte.

Flera medlemmar påpekade vidare att det var svårt **för dem som inte hörde så bra** att följa med i presentationer och diskussion. Christer Ljung åtog sig att utreda vilken utrustning som skulle anskaffas för att lösa detta problem. Till nästa informationsmöte skall frågan vara löst.

Detta om informationsmötet.

### Vidare information:

Brf Åsvid är som förening **medlem i organisationen Bostadsrätterna**. Det innebär bl a att alla boende medlemmar har möjlighet att köpa vissa saker till fördelaktigt pris. Som exempel från deras hemsida kan nämnas:

- Få upp till 30 % rabatt på **datorer och skrivare hos HP**.
- Secor erbjuder **fri installation** vid dörrbyte med sitt kvalitetssäkrade koncept. Som extra förmån kan du välja mellan **installation av tillhållarlås eller dörrspärr med bygel**.
- Beställ sex nummer av populära hem- och inredningsmagasinet **Hus & Hem** till ett förmånligt pris och få en fin bordduk utan kostnad.

Se vidare Bostadsrätterna hemsida, adress: [bostadsratterna.se/medlemsformaner](https://bostadsratterna.se/medlemsformaner). Logga in som boende med användarnamn: Brf Åsvid och lösenord: 3906.

### Till slut:

Tackar vi alla som kom till informationsmötet och gav sina synpunkter och ställde frågor och inte minst träffade sina grannar, nya och gamla. Det är viktigt för föreningen att vi har denna goda dialog mellan styrelse och medlemmar.

2020-02-22

Styrelsen Brf Åsvid

## Kontaktuppgifter för styrelsen i Brf Åsvid

Namn	E-post	Adress	Telefon
Anita Göransson, ordf	<a href="mailto:anita.goransson@edu.uu.se">anita.goransson@edu.uu.se</a>	G 11 A	070-397 55 08
Dominic Ankerstål, ledam	<a href="mailto:dominic-ankerstal@hotmail.com">dominic-ankerstal@hotmail.com</a>	L 12 B	070-662 70 04
Sören Fredriksson, ledam	<a href="mailto:soren.f@hotmail.com">soren.f@hotmail.com</a>	S 31 B	070-230 0954
Jan Hultgren, ledamot	<a href="mailto:ianbhultgren@hotmail.com">ianbhultgren@hotmail.com</a>	G 11 B	070-585 41 39
Christer Ljung, ledamot	<a href="mailto:eljest@comhem.se">eljest@comhem.se</a>	G 11 B	079-336 61 40
Eva Farkas, suppleant	<a href="mailto:bedefeva@gmail.com">bedefeva@gmail.com</a>	L 12 B	070-170 60 35
Hans Johansson, suppl	<a href="mailto:hans.tallskaret@telia.com">hans.tallskaret@telia.com</a>	L 12 A	070-520 14 76
Charlie Torsdotter, suppl	<a href="mailto:k.torsdotter@gmail.com">k.torsdotter@gmail.com</a>	L 12 A	-

## Teknisk förvaltning inkl lokalvård och gårdsskötsel

### Upplands Fastighetsservice i Uppsala AB:

Fastighetsskötare Patrik S:t Cyr

Felanmälan vardagar kl 7:00 – 16:00, tel 018-444 09 00 eller via e-post  
[info@upplandsfastighetsservice.se](mailto:info@upplandsfastighetsservice.se)

Andra tider jourtjänst samma telefonnummer.

Hemsida: [www.upplandsfastighetsservice.se](http://www.upplandsfastighetsservice.se)

### Hemsida för Brf Åsvid:

Adress: [asvid.bostadsatterna.se](http://asvid.bostadsatterna.se)