Brf Åsvid

Informationsblad nr 1 2022

Här kommer årets första informationsblad.

Inbrott och säkerheten i Brf Åsvid

Som första punkt måste vi tyvärr tala om att **Brf Åsvid varit utsatt för inbrott i källarplanet vid två tillfällen under jul- och nyårshelgerna.**

Det första skedde strax före jul när det visade sig att dörrarna till båda gästrummen var uppbrutna och rummen vandaliserade. Värst av allt var att samtliga fyra taggar var stulna från rummen, de taggar man använder för att gå in i rummen efter att ha bokat dem. Rummen städades nu förstås och nya taggar anskaffades och låsen ställdes om så de stulna taggarna inte längre fungerar. Dessutom satte vi upp kameror utanför gästrummen och i gymmet, där man också hade varit.

**Men dagen före nyårsafton var det dags igen.** Någon hade brutit upp gästrumsdörrarna igen och stulit en av de nya taggarna och lämnat tomma godispåsar och annat skräp. Men denna gång kunde vi se på de filmer som våra övervakningskameror tagit – både utanför gästrummen och utanför garagedörren – hur **två individer tog sig in med hjälp av kod** i hallen utanför föreningslokalen och stal vår dammsugare. De har också gått in i cykelrummen och stulit eller förstört cykellyktor och i största allmänhet slängt saker omkring sig, som ni kanske lagt märke till. De har också försökt bryta sig in i våra källarförråd, dock utan att lyckas. **Se efter om era cyklar står kvar!**

**Inbrotten är förstås polisanmälda och filmerna har skickats med.** Utredning har visat att den kod de öppnat med var den kod som posten har för att kunna komma in och dela ut vår post i brevlådorna. Den koden har vi naturligtvis genast ändrat liksom den kod vi har för hantverkare som behöver tillträde till vissa lokaler. Dessutom har gästrummen fått nya lås, nu med kolvar och nycklar. Dessa nycklar kan kvitteras ut då man bokat ett gästrum. Det är Sebastian Sundvik i styrelsen som har hand om det. Han har tel 070-697 45 50. (Man bokar som vanligt med sin tagg och öppnar rummet först med den, sedan också med en nyckel man får av Sebastian. Se bilaga till detta informationsblad: *Att boka ett gästrum*.)

Låssmeden från Certego som bytte ut låsen gjorde en översyn av flera dörrar och portar. Han sade att han samma dag redan varit hos tre andra föreningar i samma ärende! Luthagen är särskilt drabbat just nu.

Han konstaterade att vi har gammalmodiga portlås som behöver bytas till mer stabila sådana. Numera har man sådana lås bara inom en fastighet, aldrig utåt i det s k skalskyddet. Han visade hur lätt det var att med en skruvmejsel ta sig in både genom porten L 12 B och sedan ned i källaren via källardörren. Nu har vi gjort temporära skydd med nya plån m m vid de aktuella dörrarna.

**Men en mer långsiktig lösning behövs. Därför tar vi nu in offerter från flera låsfirmor för en allmän genomgång av skalskyddet och uppgradering av alla lås och kodlås.**

**Som medlemmar och boende måste vi ha ögonen med oss och** se till att dörrar och portar alltid går i lås efter oss. Vi bör fråga okända personer som strövar omkring här vem de söker eller vad de har för ärende här. **Lämna heller aldrig ut er portkod till någon i onödan!** Gäster eller hantverkare som ringer på i porten eller med sin mobiltelefon kan man släppa in via sin egen mobiltelefon eller fasta telefon: tryck bara på 5 så öppnas porten därnere utan att ni behöver gå ned och öppna eller lämna ut portkoden.

Dessa tråkiga händelser visar också att vi **tyvärr behöver ha kameror här och var** i våra gemensamma utrymmen. Filmerna förstörs alltid efter tre månader, och innan dess tas de bara fram om det har hänt något, som dessa inbrott t ex. Genom dem kan vi tydligt se ansiktet på åtminstone den ena individen och därigenom hjälpa polisen att få fast dem.  **Om någon medlem är emot att vi har kameror riktade mot de dörrar som brutits upp, så anmäl detta till styrelsen. Då får vi i stället leva med risken.**

Att boka samlingslokalen

Även vår samlingslokal/föreningslokal kan bokas via skärmarna utanför tvättstugorna. Sebastian har hand om den också. Det kostar för medlemmar 300 kronor per gång att hyra den. Där finns köksutrustning, soffor och soffbord samt stolar och bord som man kan sätta ihop till önskvärda grupper. Det går att få lokalen riktigt mysig!

Fönsterbytet är avslutat och nycklar har lämnats tillbaka

Nu har de sista justeringarna skett av skavanker och anmälda fel när det gäller de nya fönstren. **Om det trots allt finns kvarstående problem, så lägg en lapp om detta i styrelsens brevlåda utanför samlingslokalen!**

Nycklar har återlämnats vid fyra olika tillfällen. Några medlemmar har ändå missat att få nyckeln tillbaka. Följande medlemmar kan kontakta Anita (tel 070-397 55 08) så kommer vi överens om en tid när ni kan få nycklarna tillbaka. De ligger nu i föreningens kassaskåp.

Lgh 1 Andersson

Lgh 4 Berg

Lgh 7 Elfving

Lgh 24 Vögeli

Lgh 25 Johansson

Lgh 33 Holmberg

Lgh 55 Christoffersson

Lgh 64 Atessis

Lgh 72 Ljung/von der Pahlen

Fredagsfikat fortsätter under våren

**Vi fortsätter att ses i Samlingslokalen kl 14 -16 på fredagar för en kaffestund**. Man kan sätta sig där med ordentligt avstånd till övriga; förhoppningsvis bör det ändå gå att dricka kaffe och prata med grannarna ett tag. Men så fort våren kommer sitter vi naturligtvis ute! Kontaktperson är Gudrun Fleetwood, tel 070-254 54 60.

**En gång i månaden kommer vi i stället att ha lördagsfika kl 14-16** så att även de som är upptagna på vardagarna kan komma. Roligt att intresset är så stort! Kontaktperson för lördagskaffet är Lena Axelsson, tel 073-700 52 76. Det blir första lördagen i varje månad. Den veckan har vi alltså inget fredagsfika.

Brandvarnare

Tänk på att alla bör ha en brandvarnare i sitt hem. Den bör testas en gång i månaden och batteriet bytas vid behov.

Andrahandsuthyrning av bostadsrätt

Tänk på att all andrahandsuthyrning eller utlåning av er lägenhet måste ha styrelsens godkännande! Att hyra ut lägenheten utan tillstånd är ett allvarligt regelbrott och kan ytterst leda till att Brf Åsvid får rätt att säga upp ägaren till avflyttning och sälja lägenheten. I föreningens stadgar står vad som gäller. Den som fått styrelsens godkännande att hyra ut debiteras en årlig avgift på 1/10 av gällande prisbasbelopp, dvs under 2022 debiteras 402,50 kronor i månaden. Ägaren ansvarar för att hyresgästen sköter sig och lägenheten. Ansökningsblankett kan laddas ned från Brf Åsvids hemsida eller erhållas från styrelsen.

Organisationen Bostadsrätterna

Brf Åsvid är sedan några år medlem i organisationen Bostadsrätterna, vilket ger oss en rad förmåner. Bl a fick vi 15 procents rabatt när vi skaffade Sustends 50-åriga underhållsplan, som alla medlemmar fick i brevlådorna i december. Styrelsen kan också gå på kurskvällar och få juridisk rådgivning utan extra kostnad, och som ni märkt får alla hushåll i Brf Åsvid tidningen *Min bostadsrätt* fyra gånger om året. Vi har också vår hemsida via Bostadsrätterna, adress: [www.asvid.bostadsratterna.se](http://www.asvid.bostadsratterna.se). Redaktör för Brf Åsvids hemsida är Olivia Stenberg, L 12 A: [stenberg.olivia@gmail.com](mailto:stenberg.olivia@gmail.com), tel 072-245 29 79.

Nu ser vi fram emot vårens ankomst och önskar alla ett fortsatt fint 2022!

Styrelsen Brf Åsvid