

Brf Åsvid, Uppsala

## Informationsblad nr 5 2020

Här kommer ett nytt informationsblad med aktuella händelser i vår bostadsrättsförening.

### Takreoveringen

Som alla kunnat notera är vår takreovering nu klar och avslutad. Den har gått väldigt bra. Den har följt tidsplanen och den har faktiskt kostat betydligt under budget! Nu har vi nytt tegel, papp och läkt, hela och täta takfönster och lagenligt snöskydd och säkerhetsanordningar på taket. Vi tackar särskilt vår fastighetsgrupp som följt hela arbetet minutiöst och förhandlat väl för Brf Åsvids räkning.

Några vindsförråd utsattes dock tyvärr för fukt medan taket var oskyddat för regn trots fastighetsgruppens påpekande av denna risk för entreprenören. Per Syrén har haft föreningens uppdrag att samla in dokumentationen av ev skador för att när allt är klart kunna ge underlag till försäkringsbolagen.

Gräsmattan kommer att återställas av entreprenören i vår, och vi har fått ersättning för slitage på våra sittmöbler i föreningslokalen som disponerades av byggarna under deras arbetstid.

### Brandtätning

Nyss har också lagstadgad brandtätning skett av några mellanväggar på vinden. Dessa har gjort vinden säkrare för brand. Dominic Ankerstål (som inte bara är styrelseledamot utan även brandman) har bistått de berörda medlemmarna. Brandbyrån vid Öregrund Bygg har utfört arbetet.

Tänk också på att alla lägenheter skall ha brandvarnare!

### Radonmätning

Just nu pågår en radonmätning i ett 20-tal lägenheter. Det är också en åtgärd vi är skyldiga att göra. Resultatet meddelas i april.

### Akut relining av ett dåligt rör

För att åtgärda läckage från ett rör i Kyrkans källarlokal till dagvattentanken innanför soprummet har efter undersökning och filmning en relining skett av det slitna röret.

## Kamera vid garageinfarten

Efter ett inbrottsförsök tidigare i höstas i garaget har vi installerat en kamera som är riktad mot garagedörren. Vi följer naturligtvis vår kamerapolicy (se hemsidan), så kameran filmar bara vår tomt och just den dörr som varit utsatt.

## Cykelrensning

Det börjar bli trångt med gamla dammiga cyklar i vårt förråd. Ibland brukar vi rensa ut sådana som är övergivna. Därför ber vi nu alla som har en cykel i förrådet att **märka upp den med namn och lägenhetsnummer**, så vi vet vart den hör. Efter nyår kommer vi sedan att rensa ut cyklar som saknar ägare. De kommer att först ställas undan under en tid för att se om de trots allt saknas.

## Närmast beslutade åtgärder

**Mellan den 14 och 23 december** kommer golvet i gymmet att bytas ut. Det sker utan kostnad för oss. Under den tiden är gymmet förstås stängt för träning.

I garaget kommer färgbortfall från pelare och vissa väggar att åtgärdas. De skall målas **måndagen den 7 december**, och därför måste alla bilar då stå cirka en meter från väggarna. Även detta går på garantin.

I denna vecka sker också ett **fönsterbyte på prov i en lägenhet** för att man skall kunna mäta effekten för buller av de nya fönstren. Detta sker nu före nyår för att vi därigenom skall säkra det preliminärt beviljade bullerbidraget, för den händelse reglerna skulle ändras under nästa år.

## Årsstämman 2020

När det gäller vår årsstämma som tidigare planerades till den 10 december, så måste vi nu meddela att det senaste beskedet från Folkhälsomyndigheten tyvärr - som alla förstår - gör att vi måste ändra dessa planer. Högst 8 personer kan nu träffas vilket **omöjliggör en vanlig fysisk årsstämma där vi träffas personligen**.

I samråd med jurist har vi kommit fram till att vi nu delar ut **årsredovisning och revisionsberättelse** så fort de kommer från tryckeriet **samt blankett för poströstning i de allra viktigaste frågorna**, som vi enligt Bokföringslagen måste klara av före årsskiftet. Alla medlemmar (en röst per hushåll som vanligt) får där rösta och lägga valsedeln i styrelsens brevlåda utanför föreningslokalen.

Så fort det bara går i vår - när begränsningen till 8 personer tas bort - så kommer vi att kalla till en **vanlig årsstämma där vi kan ta upp alla andra viktiga frågor**. Det är frågor där vi behöver en ordentlig diskussion där så många som möjligt bör delta så att vi gemensamt kan fatta demokratiska beslut som är väl förankrade bland alla oss medlemmar.

Det gäller styrelsens propositioner, medlemmarnas motioner samt presentation och diskussion av **olika metoder för stamrenovering**, där vi preliminärt inbjudit ordförandena i två andra brf som skall berätta om sina erfarenheter av stamrenovering. Vi skall också presentera vilka ekonomiska konsekvenser de olika alternativen får, så stämman kan ta ett beslut.

## Till slut

För att finansiera det underhåll Brf Åsvid nu inlett har styrelsen beslutat höja avgiften från och med den 1 januari 2021 med 10 procent.

Från nyår införs också en avgift på 300 kronor för bokning av föreningslokalen.

2020-11-29

Styrelsen Brf Åsvid