

## Begäran om tillstånd till ändring i lägenheten.

Enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar ska bostadsrättsinnehavaren inhämta styrelsens tillstånd för ingrepp i bärande konstruktioner, större ändringar i kök och våtutrymmen som berör befintliga ledningar för vatten, avlopp och ventilation. Tillstånd erfordras även för uppsättning av markiser, balkongskärmar/inglasning och byte av lägenhetsdörr.

Lgh nr ..... Brf Åsvid Adress .....

Bostadsrättsinnehavare .....

Pers nr .....

.....  
Namn Underskrift

**Åtgärdsbeskrivning:** Jag/vi har för avsikt att vidta följande förändringar i lägenheten:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Ansökan beviljas/avslås ..... Uppsala den .....

**Motivering/särskilda villkor**

.....  
.....  
.....  
.....

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att arbetet utförs på ett fackmässigt godtagbart sätt och enligt lagar och förordningar.

Uppsala den

Brf Åsvid

## **Våtrumsrenovering och våtrumsombyggnader Toalett-, dusch- och badrum inom lägenheten**

Brf Åsvid har 2012 beslutat att följande arbetsordning ska gälla.

### Före våtrumsrenovering / våtrumsombyggnader

Bostadsrättsinnehavaren ska skriftligen ansöka om ett godkännande hos styrelsen.

Till ansökan ska bifogas faktauppgifter på byggföretagen som är tänkt att anlitas.

Byggföretagens certifieringsintyg, en kopia på detta inlämnas till styrelsen, som visar och styrker hantverkarnas behörighet att utföra våtrumsarbeten.

Vid större ombyggnader som rivning av väggar, utökning eller ny placering av våtrummet, ska ritningar upprättas som visar det tänkta ombyggnadsförslaget. En anmälan till kommunens stadsbyggnadskontor krävs vid mer omfattande ombyggnader.

Skriftligt besked från bostadsrättsinnehavaren ska lämnas till styrelsen när ombyggnadsarbetena ska påbörjas och när det beräknas att vara slutfört.

### Information våtrumsrenovering / våtrumsombyggnader

Rör för inkommande vatten monteras synligt utanpå invändig vägg i våtutrymmet och ska förses med avstängningsventiler. Vid anslutning till stammen för vattenledningar anordnas en inspektionslucka, där så är möjligt.

När golvbrunnen byts ska försiktighet iakttas, eftersom risk för hål i underliggande tak lätt kan uppstå. Asbest kan förekomma i fog och fix, varför försiktighet skall iakttas.

Bostadsrättsinnehavaren ska före start av arbetet upplysa byggnadsföretagen om detta.

Bostadsrättsföreningen svarar för kostnaden avseende byte av golvbrunn på befintlig plats, efter att föreningens styrelse godkänt offerten. Tillkommande kostnader vid eventuell flyttning till ny placering av golvbrunn svarar bostadsrättsinnehavaren för.

### Efter våtrumsrenovering / våtrumsombyggnader

Bostadsrättsinnehavaren ska genom ett skriftligt intyg till styrelsen, bekräfta att de certifierade hantverkarna för våtrumsarbeten har utfört arbetena enligt gällande regler och bestämmelser. Intyget ska vara undertecknat av bostadsrättsinnehavaren och de anlidade byggföretagen.

### Bakgrund

När en vattenskada är ett faktum efter en våtrumsrenovering / våtrumsombyggnad, ska denna arbetsordning underlätta kontakten och den ekonomiska ansvarsfrågan mellan bostadsrättsinnehavaren, försäkringsbolag, byggnadsföretag och bostadsrättsföreningen.

Styrelsen i Brf Åsvid