

Brf Åsvid Informationsblad nr 1 2020

Inför det nya året 2020 har vi i styrelsen en del nyheter att presentera:

Nytt företag för fastighetsskötsel och lokalvård

Från och med den 1 januari 2020 anlitar vi **Upplands Fastighetsservice i Uppsala AB** för all fastighetsskötsel och lokalvård i föreningen.

Efter genomgång av offerter från sex olika företag bedömde vi deras som mest fördelaktig för Brf Åsvid. Upplands Fastighetsservice beskriver sig som "ett lokalt bolag som sedan 1999 bedriver verksamhet inom fastighetsnära tjänster". De erbjuder fastighetsskötsel, fastighetsjour, teknisk service och lokalvård i Uppsala, Sigtuna och Märsta. De har också ett inövat nätverk av mer specialiserade företag såsom rörmokeri, måleri, elektriker m m, ifall det behövs.

Inom företaget arbetar i dag 25 personer. De utför uppdrag åt cirka 50 bostadsrättsföreningar, Akademiska hus, Uppsala Parkerings AB, Studentstaden, Rikshem, Wallenstam, Statens fastighetsverk, Bonava, Heimstaden och Uppsala Kommuns Fastighets AB.

Den fastighetsskötare som främst kommer att arbeta för oss heter **Patrik St Cyr** – direkttelefon 018-444 0915. Även gruppledaren **Tomas Eriksson** kommer att vara här mycket – direkttelefon 018-444 0931. Telefonnumret till kontoret och jourtelefon är 018-444 09 00. Det numret gäller dygnet runt, men kontorstiden är kl 7 – 16 med lunchuppehåll 12 – 13. Om man ringer dem med felanmälan efter kl 16 blir det förstuds dyrare. Man kan också lämna en lapp till fastighetsskötaren i brevlådan utanför föreningslokalen, om det inte är akuta ärenden. Den kollar han dagligen. Felanmälan kan också göras via epost: felanmalan@upplandsfastighetsservice.se.

Upplands Fastighetsservice AB sköter alltså den tekniska förvaltningen. Den ekonomiska förvaltningen sköts även i fortsättningen av SBC (Sveriges BostadsrättsCentrum).

Gym, bastu och övernattningsrum

Nu är ombyggnaden klar i källaren till L 12 B, där vi nu har två övernattningsrum, gym med elva träningsmaskiner och en liten bastu. I övernattningsrummen finns två sängar i varje rum med täcken och kuddar (både dun och syntet). Lakan får man själv stå för. Man kan boka rummen via samma bokningstavla som sitter vid tvättstugorna. **Vi kommer att sätta upp tavlor med regler för både gym, bastu och rum.** Det viktigaste är att man städar ordentligt efter sig och att man inte röker. Det finns handsprit och papper att torka av träningsredskap och bastubänkar med. Dammsugare och övriga städredskap finns i städkåpet utanför bastun. Bastun är också klar. Gym och bastu kan inte bokas – det är bara att gå dit. Allt är avsett enbart för medlemmar/bostadsrättsägare och är avgiftsfritt - utom övernattningsrummen som kostar 250 kronor per natt och rum. Den avgiften läggs på månadsavgiften för den bostadsrättsägare som bokat rummet och tas alltså ut av SBC som sköter våra övriga avgifter.

Även **föreningslokalen** kommer att i fortsättningen enbart vara för medlemmarna och nu utan avgift. Den bokas på samma sätt – via tavlorna vid tvättstugorna.

Snickerilokalen kan också bokas via tavlorna.

Lusthuset bokas som tidigare via en lista inne i lusthuset. Man kommer fortfarande in där med sin vanliga dörrnyckel. Man bokar samtidigt lusthus och det plattsatta området framför det inklusive grillen. Man skall alltså kunna börja en fest med en drink i trädgården utan att någon annan samtidigt fått för sig att börja grilla där. Vidare kommer området i bersån mellan lusthusområdet och Geijersgatan 11 A också att kunna bokas separat. **Ytterligare en grill** kommer att införskaffas till våren och ställas i denna berså.

Ansvarig för passer- och bokningssystemet är Christer Ljung, tel 070-261 14 45.

Hjärtstartare

Det finns nu gröna skåp med hjärtstartare **på tre ställen** i fastigheten. Det finns en vid bastun, en i porten till Luthagsesplanaden 12 B och en i porten till Geijersgatan 11 B. De är mycket lätta att använda. Det finns ett handtag i dem där det står "dra". Då drar man i det och så, då börjar en tydlig svensk röst att tala om precis hur man skall göra – handgrepp för handgrepp.

Störningsjouren

Brf Åsvid ansluter sig nu också till en **störningsjour** via All-Bevakning Uppsala. Det innebär att om man upplever rejäl störning på natten – t ex hög musik, tjo och tjim - så kan man ringa efter två uniformerade personer som kommer och undersöker om det verkligen är en störning och i så fall säger till den som stör; de skriver sedan rapport och tar betalt. Dem skall man alltså ringa **i sista hand** – om det inte har hjälpt att själv tala med den som stör. Det är **det första** man bör göra; alla förstår inte riktigt hur väl ljud transporteras via våra betonggolv och väggar, särskilt basen i musiken. Man kanske har bött i villa förut och inte är van att tänka på grannarna. Men enligt stadgar och lag skall det vara tyst i flerfamiljshus mellan kl 22 och kl 8 på morgonen. Lagen ser allvarligt på störningar.

I andra hand bör man tala med styrelsen, som också - om störningarna fortsätter – har i uppgift att lämna s k rättelseanmodan till den som brukar störa. Det är en varning som enligt lag måste åtföljas av anmälan till socialtjänsten, eftersom det kan handla om sociala problem. I allra sista hand kan en som insisterar på att störa sina grannar bli av med sin bostadsrätt. Men så långt skall det inte behöva gå. Man kan visst ha fest någon gång, men då bör man varna sina grannar i förväg t ex genom att sätta upp en lapp på anslagstavlan i de uppgångar som berörs.

Vi kommer senare att meddela vilket telefonnummer vi får att ringa i händelse av långvarig/frekvent och allvarlig störning.

Andrahandsupplåtelse

Ibland kan man vilja hyra ut sin bostadsrätt tillfälligt. I våra stadgar står följande om detta i § 46:

"En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Bostadsrättsinnehavare ska skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas." Godtagbara skäl är t ex studier på annan ort, militärtjänstgöring, vård av nära anhörig, vistelse på anstalt, FN-tjänstgöring, förälder vill hyra ut

mindre lägenhet till sitt barn, äldre och sjuka boende på vårdhem samt provsamboende. **Blankett för ansökan finns på vår hemsida.**

I regel medges andrahandsupplåtelse i upp till ett år i taget. Förlängning kan medges och då krävs ny ansökan.

Det är **bostadsrättsägaren som ansvarar** för att hyresgästen sköter sig och lägenheten. Föreningen tar ut en avgift som för 2020 är 394 kr per månad som uthyrningen pågår och som betalas av bostadsrättshavaren.

Renovering av lägenhet

Även för renovering av lägenheten skall man vända sig till styrelsen. All renovering måste ske fackmässigt, och för större ingrepp behöver man ansöka om **tillstånd från styrelsen**. Se våra stadgar, som bl a finns på hemsidan.

Sopsorteringen ett varv till

Vi måste än en gång inskräpa vikten av att man **källsorterar sina sopor**. På senare tid har det slarvats med det; särskilt gäller det grovsopor som stora förpackningar, gamla persienner och ett skrivbord (!). Detta debiteras extra av renhållningen, en avgift som kommer på den skyldiges räkning eller tyvärr, om den personen inte kan påträffas, på allas våra avgiftsavier. Så skärpning! Så svårt är det inte att vänta på den container som kommer hit i vår och lasta i sina grovsopor i den. Eller att själv åka till återvinningen med skräpet. Eftersom det är så svårt att få bukt med detta kommer dessutom **kameraövervakning** att införas i soprummet.

Planer för fastighetens underhåll

Som tidigare tagits upp på informationsmöten så är de åtgärder som står närmast på tur byte av alla fönster under nästa år. **Bytet av fönster** är inte bara nödvändigt för att de slitits, utan det kommer också att avsevärt förbättra energivärdet. Värmen behålls då effektivare inom våra lägenheter, vilket ju blir mer ekonomiskt på längre sikt.

Bokbytarhyllan

Hyllan med böcker och tidskrifter - som vi alla kan förse med utläst lektyr och där alla kan förse sig med lektyr – den kommer av brandsäkerhetsskäl att flyttas från det nuvarande stället utanför föreningslokalen till **källargången under Syslomansgatan 31 A**. Där finns en nisch där den passar bra. Välkomna att byta era böcker!

Årets första informationsmöte

Nästa informationsmöte blir **onsdagen den 12 februari kl 19** i föreningslokalen. Välkomna!

Gott Nytt År! Styrelse, Brf Åsvid

Kontaktuppgifter för styrelsen 2020

På 2019 års årsstämma valdes en ny styrelse för Brf Åsvid. Arbetsfördelningen inom styrelsen är hittills preliminär. Den kommer att kompletteras.

Styrelsemedlemmar:

Anita Göransson, G 11 A

Ordförande, 070-397 55 08,

anita.goransson@edu.uu.se

Kontaktas i frågor om:

Övergripande ekonomi-, fastighets- och föreningsfrågor, medlemsinformation, mäklarkontakter, trädgård, överlåtelser, andrahandsupplåtelser

Dominic Ankerstål, L 12 B

Ledamot, 070-662 70 02,

dominic-ankerstal@hotmail.com

Ekonomifrågor

Sören Fredriksson, S 31 B

Ledamot , 070-230 09 54,

soren.f@hotmail.com

Medlemmarnas löpande fastighetsfrågor

Jan Hultgren, G 11 B

Ledamot, 070-585 41 39

janbhultgren@hotmail.com

Christer Ljung, G 11 B

Ledamot, 070-261 14 45

eljest@comhem.se

IT-frågor, passer- och bokningssystem, nycklar och taggar

Eva Farkas, L 12 B

Suppleant, 070-170 60 35

bedefeva@gmail.com

Ekonomifrågor, överlåtelser och andrahandsupplåtelser

Hans Johansson, L 12 A

Suppleant, 070-520 14 76,

hans.tallskaret@telia.com

Fastighetsfrågor, projektledning inom bygg och renovering

Kristin Torsdotter, L 12 A

Suppleant, 070-733 09 37,

k.torsdotter@gmail.com

Hemsida för Brf Åsvid:

Adress: asvid.bostadsraterna.se

Kontaktperson: Elisabeth Djerf tel 070-500 35 97

elisabeth.djerf56@gmail.com