

Brf Åsvids Informationsblad nr 2 2019

Inför sommaren kommer här lite information från det pågående styrelsearbetet!

Valberedningen Per Syrén o Hans Sylwan önskar kontakt med medlemmar som vill hjälpa föreningen!

Pågående projekt

I projekt övernattningsrum och gym i källaren har styrelsen nu beslutat anta en offert så ombyggnationen kommer snart att kunna påbörjas. Det har varit mycket mer arbete än väntat med nödvändiga förberedelser rörande brandskydd, handikappanpassning osv. Vi avvaktar nu det positiva besked om bygglov som vi förväntar oss.

Utredningsarbetet beträffande renovering av yttertaken har lyckligt nog visat att status för yttertaken är mycket bättre än vad vi först befarade. Besiktning av extern expertis har genomförts och rekommendationen är nu att byta ett antal trasiga tegelpannor och täta några sprickor. Det större renoveringsarbetet av yttertak skjuts alltså på framtiden.

Våra system för porttelefoner och inpassering till garaget är så gamla att det visat sig vara omöjligt att få fram reservdelar. Därför har ett projekt initierats som syftar till att modernisera den utrustningen. Status är även för det projektet att styrelsen beslutat anta en offert så det ska inte dröja länge innan arbetet påbörjas.

I trädgården har de nya rabatterna fyllts med växter dessutom har nya trädgårdsmöbler införskaffats.

Planerat underhåll

Den statusbesiktning av lägenheter som annonserats är nu genomförd. I en del fall gick inte besiktningen att genomföra pga. att nycklar inte lämnats in av olika orsaker. Det inkomna underlaget bearbetas just nu och vi kommer återkomma med mer information om vad resultatet innebär.

Resultatet av den enkätundersökning som medlemmarna fyllt i blev som följer:

59 medlemmar svarade.

Fönsterproblem: 32 av 59

Avloppsproblem senaste året: 12 av 59

Renoverat Badrum: 31 av 59

En hel del matnyttiga kommentarer om annat inkom också, vilka vi tackar för!

Alla typer av uppgifter som framkommer rörande fastigheternas status påverkar naturligtvis den prioritering vi har i form av vår Underhållsplan. Aktiviteter i den planen kan flytta uppåt eller neråt efter hand som ny information framkommer. Just nu står hantering av avloppen överst på listan, vi kommer utreda frågan noga med hjälp av externa experter för att komma fram till rätt åtgärd.

Justering av elpriset

På grund av ett missförstånd beträffande hur fördelningen ska se ut mellan elhandelskostnader (medlemmarnas avlästa elförbrukning) och elnätskostnader (våra gemensamma/fastighetsel) höjdes priset på elen för mycket. Vi har nu justerat detta och reducerar även kommande elräkning med det man betalat för mycket. Nu gällande pris är 1,265 kr/kWh.

Styrelsearbetet fortsätter att bedrivas med följande ledstjärnor:

- Att arbeta för ett ökat värde på medlemmarnas insatta kapital/marknadsvärde genom att ge förutsättningar för höjt värde på lägenheterna i brf Åsvid
- Att skapa ett trevligt och bekvämt boende
- Att framtidssäkra boendet för nästa generation genom ett stabilt och hållbart synsätt på underhåll och investeringar
- Att verka för en öppen och rak dialog med medlemmarna genom möten och informationsblad

Kontaktuppgifter för styrelsen i Brf Åsvid

Namn	Uppgift	E-post	Telefon	Adress
Joakim Djerf	ordf.	djerf.joakim@gmail.com	070-581 29 84	G11A
Anita Göransson	sekr.	anita.goransson@edu.uu.se	018-50 87 95, 070-397 55 08	G11A
Eva Farkas	ekonomi	eva.farkas@swedbank.se	018-20 02 10, 070-664 95 12	L12B
Hans Johansson	fastighet	hans.tallskaret@telia.com	070-520 14 76	L12A
Jan Hultgren	ledamot	janbhultgren@hotmail.com	070-585 41 39	G11B
Christer Ljung	suppleant*	eljest@comhem.se	018-55 22 06	G11B
Britt Maria Holtz	suppleant	brittmariaholtz@gmail.com	070-897 71 53	L12A

* även dataskyddsansvarig

Teknisk förvaltning inkl. lokalvård och gårdsskötsel - PD Miljövårdsservice AB:

Felanmälan: Kontor 018-15 45 40 (i första hand, då blir ditt ärende registrerat)

Vicevärd: Harris Amanatidis tel 070-730 43 71 **Fastighetsskötare:** Michael Larsson tel 070-794 60 61

Hemsida för Brf Åsvid:

Adress: asvid.bostadsraterna.se

Valberedning: Per Syrén 073-536 89 12 och Hans Sylwan 070-593 43 27