



Trivselregler för Brf Åsvid

Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap som tillsammans äger och förvaltar huset vi bor i. För att gemenskapen ska fungera och vi ska få ett trivsamt boende finns det vissa regler som vi bör tänka på. Om vi följer reglerna bidrar detta till god grannsämja och vår fastighet och område ser snyggt och attraktivt ut. Dessutom slipper vi onödiga kostnader i föreningen och ett välskött hus ger våra lägenheter ett högre värde.

Utöver dessa trivselregler gäller föreningens stadgar. Dem finner du tillsammans med tidigare informationsblad på vår hemsida, www.asvid.bostadsratterna.se.

Väsentliga förändringar av bostaden

Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får t ex lägga nya golv, tapetsera och måla, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar kräver dock styrelsens tillstånd, t ex om du vill ta ner en vägg, installera nya rör i kök och badrum. Ibland kan det också behövas bygganmälan för att utföra vissa åtgärder i lägenheten. Se bostadsrättsföreningens *arbetsordning för våtrumsrenovering och våtrumsombyggnader - toalett-, dusch- och badrum inom lägenheten*. Kontakta alltid styrelsen i god tid innan du sätter igång!

Installation av tvätt- och diskmaskin kräver alltid fackmannamässigt utförande.

Tänk också på att ta hänsyn till de omkringboende när du utför bullerstörande arbeten i lägenheten. Dessa bör i första hand utföras under vardagar och på dagtid.

Markiser

Markis ska ha färg enligt fastställd färgskala, kontakta styrelsen för besked.

Hänsyn

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Lagen ser strängt på störningar! Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse från styrelsen kan i allvarligare fall komma att bli uppsagd från bostadsrätten. Skyldigheten gäller i bostadsrätten men också i gemensamma utrymmen såsom trapphus, tvättstuga, lusthus och hiss och även på gården.

Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa vardagar från kl. 22 på kvällen till kl. 7 på morgonen. Man bör därför undvika att köra tvätt- och diskmaskiner under denna tid. Respektera tiderna och ordningsreglerna i tvättstugan

för allas trevnad. Har du fest så informera gärna grannarna i god tid innan om du tror att du kommer att störa.

Vid användning av gym, bastu eller gästrum gäller regler som finns anslagna i dessa lokaler.

För piskning och vädring av mattor, sängkläder m.m. finns piskställning på gården.

Aktsamhet, säkerhet och vårdnadsansvar

Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.

Om akut skada inträffar i huset tag kontakt med Upplands Fastighetservice enligt anslag i trapphusentrén.

Om du uppmärksammar något fel/brist ska du anmäla detta till Upplands Fastighetservice.

Säkerhet

- a) Kontrollera att ytterporten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering.
- b) Släpp inte in någon okänd person i fastigheten. Var särskilt vaksam när du öppnar via portkoden.
- c) Lämna inte vinds- eller källardörrar olåsta.
- d) Var försiktig med eld.
- e) Din lägenhet ska vara utrustad med fungerande brandvarnare.
- f) Meddela gärna grannar eller styrelsen om du är bortrest under en längre tid.
- g) Vid framförande av fordon inom området, visa hänsyn och aktsamhet, tänk på barnen.

Försäkring

Bostadsrättsinnehavare ansvarar för att gällande hemförsäkring tecknas för bostaden. Föreningen tecknar vissa försäkringar i fastigheten, kontakta styrelsen för information om aktuella försäkringar.

Förvaringsutrymmen (vind, källare och garage)

På vind och i förråd får förvaras personliga tillhörigheter endast på avsedd plats.

Iakta försiktighet vid förvaring av brandfarliga vätskor på vind eller i förråden.

Gångarna ska hållas fria från saker och får inte belamras. Undvik att förvara stöldbegärlig egendom på vinden. Rökning är förbjuden.

Öppna ej fönstren på vinden, vi vill inte ha in fåglar och andra djur där.

Till varje garageplats hör en plats i däckförrådet.

Balkong

Balkonger får inte användas för

- permanent förvaring av föremål som inte hör till normal balkong-/altanmöblering
- skakning av mattor, sängkläder m. m.
- grillning
- parabol

Port och trapphus

I port och trapphus får inte personliga tillhörigheter förvaras av bl a brandsäkerhetskäl, men också för att det ska se trevligt ut i våra entréer.

Parkeringsbestämmelser på gården

Parkering på gården ska ske restriktivt och endast för kortare stund för i första hand ur- och ilastning.

Sophantering/Källsortering

Föreningen källsorterar avfallet; markerade kärl för olika avfallsprodukter finns placerade i kretsloppsrummet. Vänligen respektera indelningsordningen av miljöhänsyn. Vi har ett gemensamt ansvar för att hålla rent och snyggt i kretsloppsrummet. För överfyllt kärl eller för sopor som står bredvid kärlen får föreningen betala extra avgifter vilket påverkar föreningens ekonomi.

Enligt lag ska el- och elektronikavfall samlas in särskilt och får därför inte lämnas i restavfall. **Du ansvarar själv** för att transportera sådant avfall till närmaste miljöstation.

Allt som det inte finns skyltade kärl för (exempelvis frigolit) **ansvarar du själv** för att transportera bort. Närmaste miljöstation finns vid järnvägsövergången på Ringgatan (mindre avfall) och vid Bilprovningen i Librobäck (för större avfall)

Övrigt

Föreningslokalen

Föreningslokalen kan bokas avgiftsfritt av Brf Åsvids medlemmar för privata tillställningar. Bokning sker med tagg via bokningsskärmar utaför tvättstugorna. Regler för uthyrningen finns anslagna i föreningslokalen.

Hobbyrum

Hobbyrum med snickarbänk kan utnyttjas av föreningens medlemmar. Den bokas också med tagg via bokningstavlorna vid tvättstugorna.

Lusthuset och grillning

Lusthuset och grillplatserna kan bokas för privata tillställningar. Bokningslista och regler för uthyrningen finns i lusthuset. Var aktsam vid grillning.

Cyklar m m

Cyklar placeras i föreningens cykelställ eller i cykelförråd. Barnvagnar, cykelkärror, rullatorer och cyklar/mopeder får inte placeras i entré/trapphus.



Husdjur/vilda djur

För dig som har husdjur som vistas utanför lägenheten finns det några saker du behöver tänka på för trivsel och säkerhet. Ditt husdjur får naturligtvis vara med i umgänget på innergården så länge det inte stör och du har kontroll över husdjuret. Du ansvarar för att de inte förorenar i eller runt fastigheten.

Av hygienskäl är det inte tillåtet att mata fåglar från balkong, fönsterbrädor eller på marken. Maten drar lätt till sig skadedjur som möss och råttor.

Andrahandsupplåtelse av lägenhet

Skriftlig ansökan och godkännande av styrelsen krävs i enlighet med föreningens stadgar. Föreningen godkänner upplåtelse i andra hand på grund av ålder, sjukdom, tillfälligt arbete eller studier på annan ort, särskilda familjeförhållanden - som när bostadsrättshavaren ska inleda ett samboförhållande - eller andra liknande situationer som kan vara skäl för att hyra ut eller på annat sätt upplåta lägenheten i andra hand under begränsad tid, max ett år. Förlängning under ytterligare ett år kräver synnerliga skäl. Vid andrahandsupplåtelse ansvarar bostadsrättshavaren för information om Brf Åsvids stadgar och trivselregler.

Överlåtelse/Flytt

Fråga styrelsen vilka rutiner som gäller vid överlåtelse. Tänk på att den som övertar din lägenhet också ska godkännas som medlem i föreningen innan inflyttning får äga rum. Ta därför reda på vad som krävs för att få medlemskap. Tillsammans med en ansökan om medlemskap ska även ett exemplar av överlåtelseavtalet lämnas till styrelsen.

Har du frågor?

Har du frågor eller funderingar över något som tas upp i dessa regler är du alltid välkommen att kontakta styrelsen. Kontaktuppgifter till styrelsen hittar du på anslagstavlan i trapphuset.



Uppsala i juli 2020
Styrelsen i Brf Åsvid

